

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12601-0111
芝公園 徒歩3分	310,000 円 (税抜)	サニーポート芝 10階 1002 (26.41坪) サニーポート芝 10階 1002は、都営三田線「芝公園」から徒歩3分の小規模オフィス・賃事務所です。駅から近く、通勤の利便性が非常に高い好立地です。24時間常駐管理のため、夜間の作業も安心な環境です。個別空調やエレベーター、トイレなど設備も充実しています。



物件概要			
建物名	サニーポート芝		
所在地	東京都港区芝 2丁目5-10		
階建	地下2階 地上11階建	募集階層	10階
募集フロア	1002	引渡状況	
坪数	26.41 坪 (87.3㎡)	坪単価	11,737円
築年月	1992年 8月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> 都営三田線: 芝公園駅 徒歩3分 都営浅草線: 大門駅 徒歩5分 J R山手線: 浜松町駅 徒歩9分 		

契約条件			
賃料	310,000円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	0ヶ月		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約			
更新料	0ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入		
その他費用	※火災保険加入要/契約事務手数料: 11,000円(税込)/鍵交換: 16,500円/錠前交換費: 15,000円(税別)		

床仕様	トイレ	室内	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	光ケーブル/24時間常駐管理/電気温水器		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。