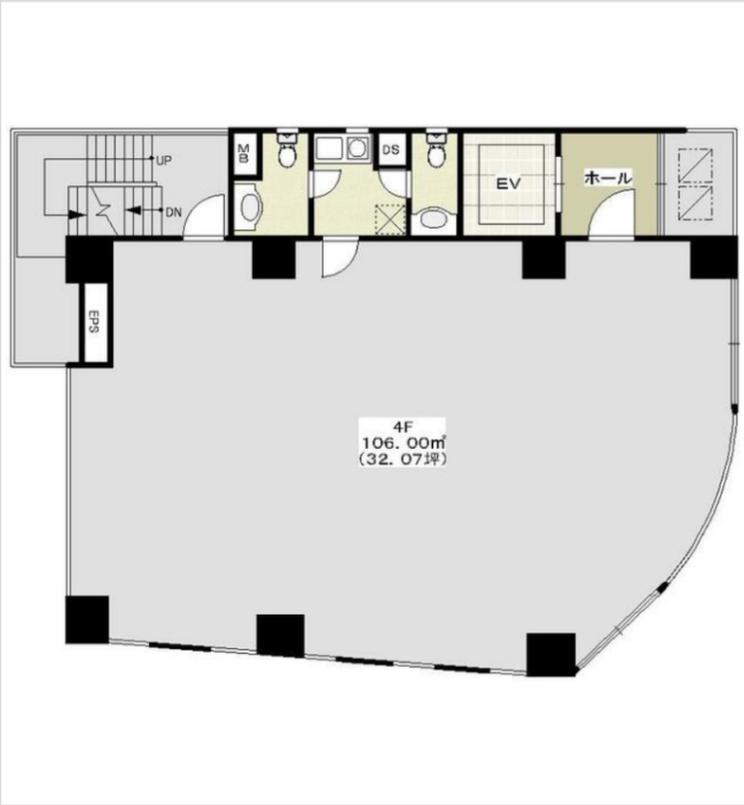


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12601-0110
高田馬場 徒歩2分	529,155 円 (税抜)	サンフジビル 3階 (32.07坪) サンフジビル3階は、JR山手線「高田馬場」から徒歩2分の小規模オフィス・賃事務所です。駅から近く、毎日の通勤に非常に便利な好立地です。室内にはブラインドが備え付けられており、トイレやエアコン、エレベーターなどの設備も整っています。32坪の使いやすいサイズで、創業期や支店展開にも最適です。



物件概要		※表示価格はすべて税抜表示です	
建物名	サンフジビル		
所在地	東京都新宿区高田馬場1丁目34-1		
階建	地下1階 地上7階建	募集階層	3階
募集フロア		引渡状況	
坪数	32.07 坪 (106.01㎡)	坪単価	16,500円
築年月	1997年9月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> ・ JR山手線: 高田馬場駅 徒歩2分 ・ 東京メトロ東西線: 高田馬場駅 徒歩2分 ・ 西武新宿線: 高田馬場駅 徒歩2分 		

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です	
賃料	529,155円	共益費/管理費	確認中		
保証金/敷金	5ヶ月	礼金	確認中		
保証金償却	2ヶ月 ※解約時				
契約形態		期間	2年		
更新・再契約	更新 (新賃料)				
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中		
仲介手数料	確認中	造作価格			
引渡時期	お問い合わせください				
保証会社	要加入				
その他費用	※解約予告：3ヶ月/原状回復義務有				

床仕様		トイレ	男女別	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考	ブラインド付			ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
 【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。