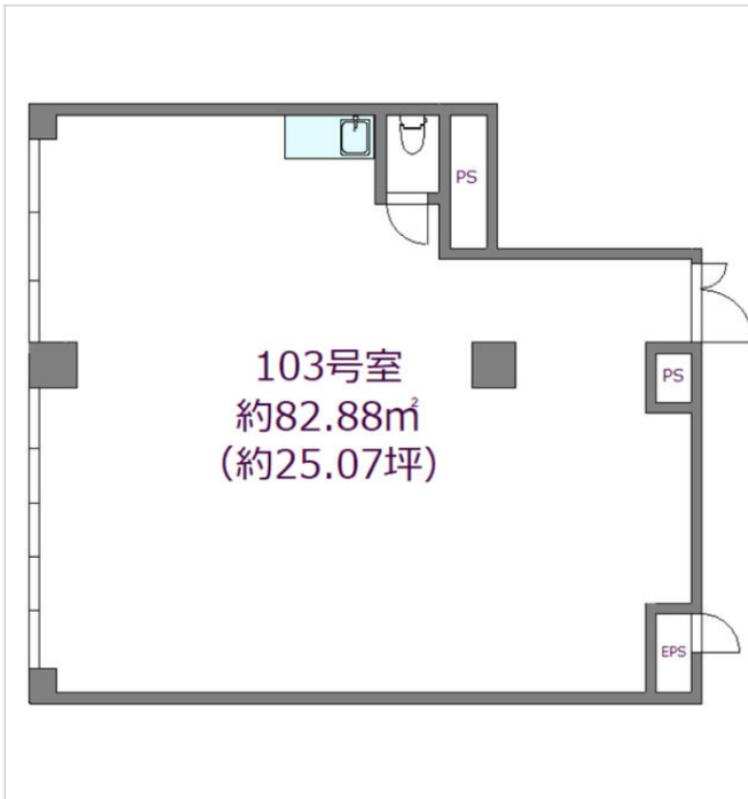


賃事務所・オフィス	賃料	物件No: 12601-0109
神楽坂 徒歩5分	250,000 円 (税抜)	セントヒルズ神楽坂 1階 103号室 (25.07坪) セントヒルズ神楽坂 1階 103号室は、東京メトロ東西線「神楽坂」から徒歩5分の小規模オフィス・貸事務所です。閑静な住宅街に位置する1990年築の物件で、管理人が日勤しており安心感があります。室内には専用トイレやエアコン、ミニキッチンが完備され、快適な環境です。



床仕様	トイレ	室内	空調	有	エレベーター	
事務所内装の備考			ビル設備の備考	管理人日勤／ミニキッチン／トランクルーム（月3,000円-6,000円）敷金6ヶ月／インターネットNUR光導入（利用料は借主負担）／防犯カメラ3台		



103号室
約82.88m²
(約25.07坪)

物件概要			
建物名	セントヒルズ神楽坂		
所在地	東京都新宿区西五軒町3-18		
階建	地上5階建	募集階層	1階
募集フロア	103号室	引渡し状況	
坪数	25.07坪 (82.87m ²)	坪単価	9,972円
築年月	1990年7月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・ 東京メトロ東西線: 神楽坂駅 徒歩5分 ・ JR総武・中央緩行線: 飯田橋駅 徒歩7分		

契約条件			
賃料	250,000円	共益費/管理費	50,000円
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	1ヶ月		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡し時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入		
その他費用	※火災保険加入／退去時：壁・天井・床張替え・ハウスクリーニング費用負担／1年未満の解約の場合、違約金（賃料1ヶ月）が発生します。 ／鍵交換費・借主負担...		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーアイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第304362521657号