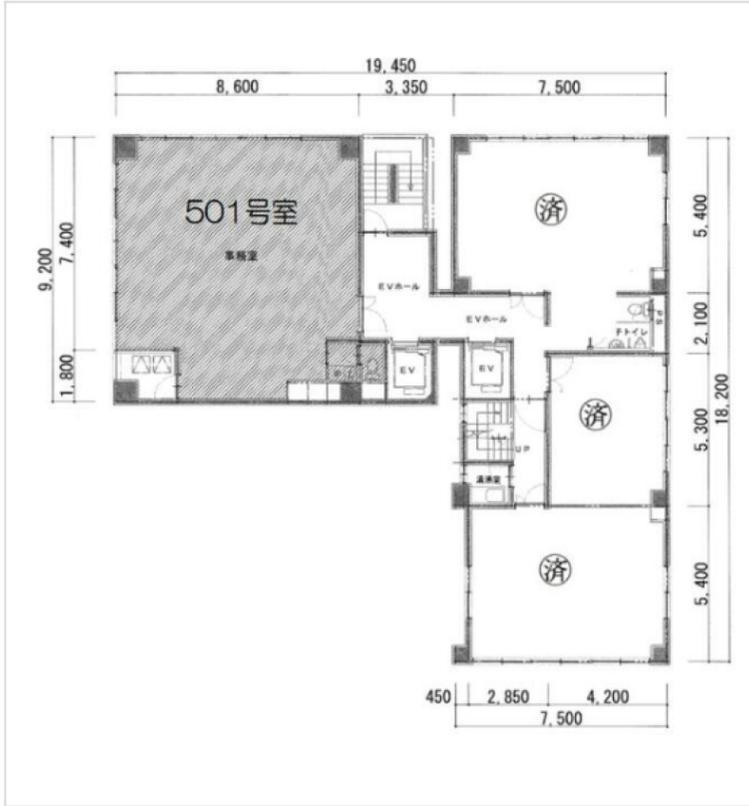


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12601-0107
小川町 徒歩4分	154,800 円 (税抜)	大手町宝栄ビル 6階 604号室 (12.9坪) 大手町宝栄ビル 6階 604号室は、都営新宿線「小川町」から徒歩4分のコンパクトオフィス・賃事務所です。1984年築の8階建てビルで、貸室内には光ファイバーが引き込まれています。12.9坪のコンパクトなサイズ感、創業期の事業者様や少人数のオフィスに最適です。トイレやエアコン、エレベーターなどの設備も整っています



物件概要		※表示価格はすべて税抜表示です	
建物名	大手町宝栄ビル		
所在地	東京都千代田区神田錦町1丁目13		
階建	地上8階建	募集階層	6階
募集フロア	604号室	引渡状況	
坪数	12.9坪 (42.64㎡)	坪単価	12,000円
築年月	1984年3月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・都営新宿線: 小川町駅 徒歩4分 ・東京メトロ丸ノ内線: 大手町駅 徒歩4分 ・東京メトロ丸ノ内線: 淡路町駅 徒歩4分 ・JR山手線: 神田駅 徒歩9分		

契約条件		※表示価格はすべて税抜表示です	
賃料	154,800円	共益費/管理費	25,800円
保証金/敷金	774,000円	礼金	確認中
保証金償却	1ヶ月 ※解約時		
契約形態	定期借家契約	期間	2年
更新・再契約	再契約 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡時期	2026年4月上旬より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※事業用総合保険・保証委託契約加入必須		

床仕様		トイレ		共用部/男女別		空調		有		エレベーター		有
事務所内装の備考	光引込済				ビル設備の備考							



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。