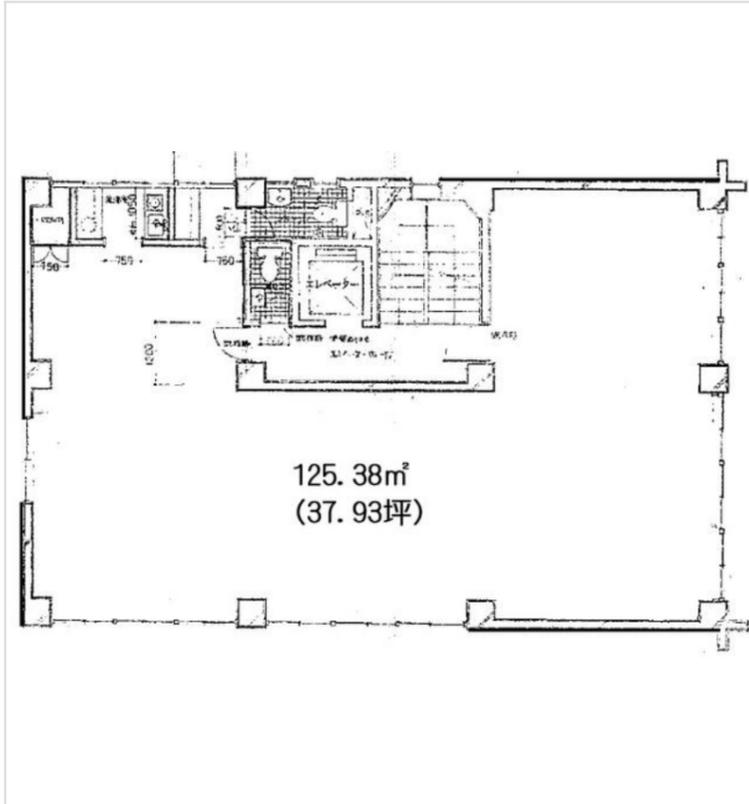


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12601-0105
赤坂見附 徒歩2分	827,564 円 (税抜)	楽ビル 3階 (37.92坪) 楽ビル 3階は、東京メトロ丸ノ内線「赤坂見附」から徒歩2分の小規模オフィス・貸事務所です。駅から近く、通勤や来客時の利便性が高い好立地です。室内は37坪超の使いやすい広さで、トイレ、エアコン、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。



物件概要			
建物名	楽ビル		
所在地	東京都港区赤坂 3丁目21-6		
階建	地上6階建	募集階層	3階
募集フロア		引渡状況	
坪数	37.92 坪 (125.37㎡)	坪単価	21,823円
築年月	1969 年 12 月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> 東京メトロ丸ノ内線: 赤坂見附駅 徒歩2分 東京メトロ千代田線: 赤坂駅 徒歩6分 		

契約条件			
賃料	827,564円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	3,641,280円	礼金	1ヶ月
保証金償却	1ヶ月		
契約形態	定期借家契約	期間	2年
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※消火器2基 設置必要 (借主負担) / 鍵交換費30,000円(税別)		

床仕様	トイレ	有	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考	ミニキッチン/電気温水器		ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。