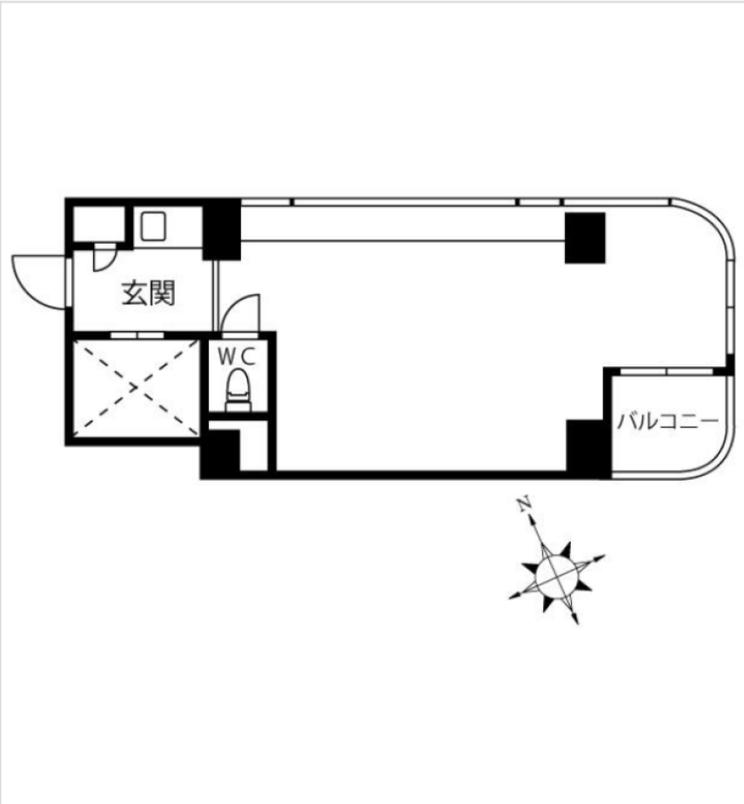


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

|                  |                       |                                                                                                                                                                   |
|------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>貸事務所・オフィス</b> | <b>賃料</b>             | 物件No : 12601-0104                                                                                                                                                 |
| <b>宝町 徒歩1分</b>   | <b>203,500 円</b> (税抜) | <b>京橋センタービル 10階 (11.29坪)</b><br>京橋センタービル10階は、都営浅草線「宝町」から徒歩1分のコンパクトオフィス・貸事務所です。駅至近の好立地で、通勤や移動に非常に便利です。トイレ、エアコンを完備しています。光ファイバー対応や制震システムなど、ビル設備も充実しており、土日祝日の利用も可能です。 |



| 物件概要  |                                                                                                                                                            |      |         |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|
| 建物名   | 京橋センタービル                                                                                                                                                   |      |         |
| 所在地   | 東京都中央区京橋2丁目12-3                                                                                                                                            |      |         |
| 階建    | 地下1階 地上10階建                                                                                                                                                | 募集階層 | 10階     |
| 募集フロア |                                                                                                                                                            | 引渡状況 |         |
| 坪数    | 11.29 坪 (37.32㎡)                                                                                                                                           | 坪単価  | 18,024円 |
| 築年月   | 1989年7月                                                                                                                                                    | 耐震   |         |
| 構造    | 鉄骨造                                                                                                                                                        |      |         |
| 最寄り駅  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・都営浅草線: 宝町駅 徒歩1分</li> <li>・東京メトロ銀座線: 京橋駅 徒歩3分</li> <li>・東京メトロ有楽町線: 銀座一丁目駅 徒歩7分</li> <li>・JR山手線: 東京駅 徒歩8分</li> </ul> |      |         |

| 契約条件   |                                                                                                                                                                   |         |         |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| 賃料     | 203,500円                                                                                                                                                          | 共益費/管理費 | 11,000円 |
| 保証金/敷金 | 5ヶ月                                                                                                                                                               | 礼金      | 1ヶ月     |
| 保証金償却  | 1ヶ月                                                                                                                                                               |         |         |
| 契約形態   |                                                                                                                                                                   | 期間      | 2年      |
| 更新・再契約 | 更新(新賃料)                                                                                                                                                           |         |         |
| 更新料    | 1ヶ月                                                                                                                                                               | 更新事務手数料 | 確認中     |
| 仲介手数料  | 確認中                                                                                                                                                               | 造作価格    |         |
| 引渡時期   | お問い合わせください                                                                                                                                                        |         |         |
| 保証会社   | 要加入                                                                                                                                                               |         |         |
| その他費用  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・電気料金 25,000円 (月)</li> <li>・水道料金 1,500円 (月)</li> </ul> ※少額短期保険: 22,500円/短期(1年未満)解約時、違約金として総賃料の1ヶ月/エアコン点検・クリーニング費用として1年毎負担有 |         |         |

|          |             |     |         |         |                                             |        |   |
|----------|-------------|-----|---------|---------|---------------------------------------------|--------|---|
| 床仕様      |             | トイレ | 室内/男女共用 | 空調      | 個別空調                                        | エレベーター | 無 |
| 事務所内装の備考 | 電気コンロ/小型冷蔵庫 |     |         | ビル設備の備考 | インターネット対応(光ファイバー)/制震・制震AMDシステム設置済/土日・祝日利用可能 |        |   |



**ちいきぼオフィス**

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

**株式会社セーフティーイノベーション**

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
 【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。