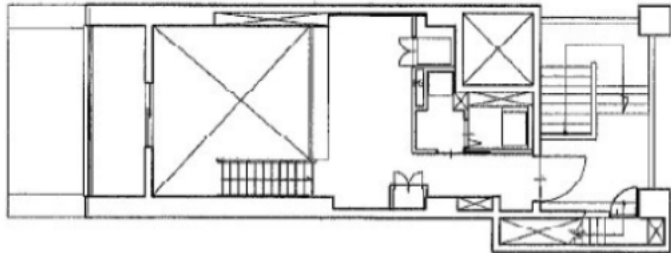


※本物件の視察・内見等調査を行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

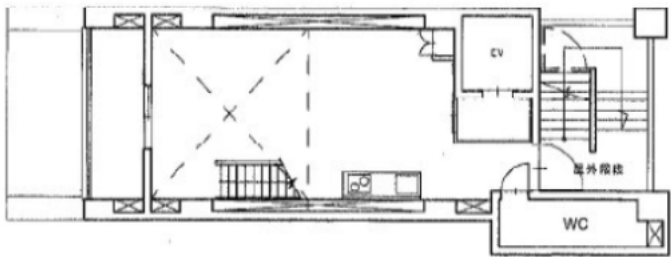
賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12601-0103
中津 徒歩3分	381,220 円 (税抜)	カワイビル 7～8階 (27.23坪) カワイビル7階-8階は、大阪メトロ御堂筋線「中津」から徒歩3分の小規模オフィス・貸事務所です。駅から徒歩3分と近く、通勤や来客に便利な好立地です。個別空調やトイレ、エレベーターが完備されており、快適なビジネス環境が整っています。27.23坪の広さは、少人数のチームやスタートアップに最適です。



7-8階



7F・8F 貸出オフィス面積 80.49㎡
共用面積 9.55㎡
(EVホール・便所)



床仕様	トイレ	有	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	光ファイバー：専用Wi-Fi完備		ビル設備の備考	顔認証ゲート／モニター付きインターホン		

物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	カワイビル						
所在地	大阪府大阪市北区豊崎3丁目3-7						
階建	地上8階建	募集階層	7階～8階				
募集フロア		引渡状況					
坪数	27.23 坪 (90.01㎡)	坪単価	14,000円				
築年月	1989 年 3 月	耐震					
構造	鉄筋コンクリート (RC)						
最寄り駅	・ 大阪メトロ御堂筋線: 中津駅 徒歩3分 ・ 大阪メトロ御堂筋線: 梅田駅 徒歩14分						

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	381,220円	共益費/管理費	0円				
保証金/敷金	2,287,320円	礼金	10,000円				
保証金償却	確認中						
契約形態	普通借家契約	期間	2年				
更新・再契約							
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中				
仲介手数料	確認中	造作価格					
引渡時期	即入居可能						
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分						
その他費用	※ネームプレート実費／解約予告：6カ月前／原状回復：事前損耗及び経年劣化を含めて借主負担						



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。