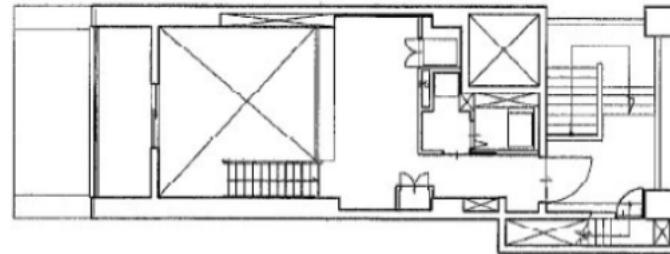


賃事務所・オフィス	賃料	物件No: 12601-0103
中津 徒歩3分	381,220 円 (税抜)	カワイビル 7~8階 (27.23坪) カワイビル 7階-8階は、大阪メトロ御堂筋線「中津」から徒歩3分の小規模オフィス・賃事務所です。駅から徒歩3分と近く、通勤や来客に便利な好立地です。個別空調やトイレ、エレベーターが完備されており、快適なビジネス環境が整っています。27.23坪の広さは、少人数のチームやスタートアップに最適です。

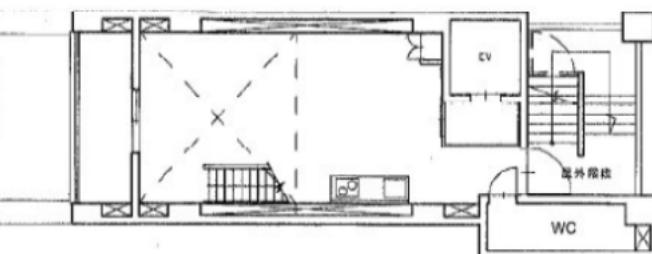


床仕様	トイレ	有	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	光ファイバー：専用Wi-Fi完備		ビル設備の備考	顔認証ゲート／モニター付きインターホン		

## 7-8階



7F・8F 賃出オフィス面積 80.49m<sup>2</sup>  
共用面積 9.55m<sup>2</sup>  
(EVホール・便所)



## 物件概要

※表示価格はすべて税抜表示です

建物名	カワイビル		
所在地	大阪府大阪市北区豊崎3丁目3-7		
階建	地上8階建	募集階層	7階～8階
募集フロア	引渡状況		
坪数	27.23坪 (90.01m <sup>2</sup> )	坪単価	14,000円
築年月	1989年3月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・ 大阪メトロ御堂筋線: 中津駅 徒歩3分 ・ 大阪メトロ御堂筋線: 梅田駅 徒歩14分		

## 契約条件

※表示価格はすべて税抜表示です

賃料	381,220円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	2,287,320円	礼金	10,000円
保証金償却	確認中		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーアイノベーション)	※月額固定費の1ヶ月分	
その他費用	※ネームプレート実費／解約予告：6か月前／原状回復：事前拘束及び経年劣化を含めて借主負担		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

## 運営会社

株式会社セーフティーアイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階

【古物営業許可】 東京都公安委員会 第304362521657号