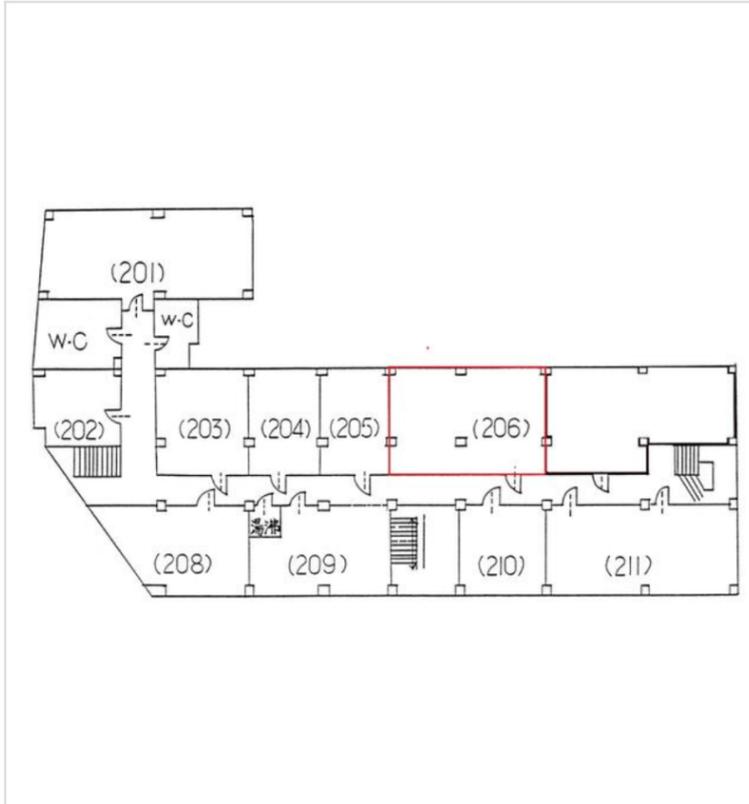


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12601-0097
<b>九段下 徒歩4分</b>	<b>195,750 円</b> (税抜)	<b>松岡九段ビル 2階 206号室 (14.5坪)</b> 松岡九段ビル 2階 206号室は、東京メトロ半蔵門線「九段下」から徒歩4分のコンパクトオフィス・賃事務所です。九段下エリアで、14.5坪のコンパクトな事務所をお探しの方におすすめです。トイレが完備されております。



物件概要			
建物名	松岡九段ビル		
所在地	東京都千代田区九段南 2丁目2-8		
階建	地下1階 地上4階建	募集階層	2階
募集フロア	206号室	引渡状況	
坪数	14.5 坪 (47.93㎡)	坪単価	13,500円
築年月	1929年 4月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・東京メトロ半蔵門線: 九段下駅 徒歩4分 ・都営新宿線: 九段下駅 徒歩6分		

契約条件			
賃料	195,750円	共益費/管理費	36,250円
保証金/敷金	10ヶ月	礼金	0円
保証金償却	確認中		
契約形態	定期借家契約	期間	3年
更新・再契約	再契約 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2026年 3月 上旬 より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用			

床仕様	トイレ	共用部/男女別	空調	エレベーター
事務所内装の備考	タイルカーペット		ビル設備の備考	オートロック : 平日/土:夜間帯、日祝:終日



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間 : 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。