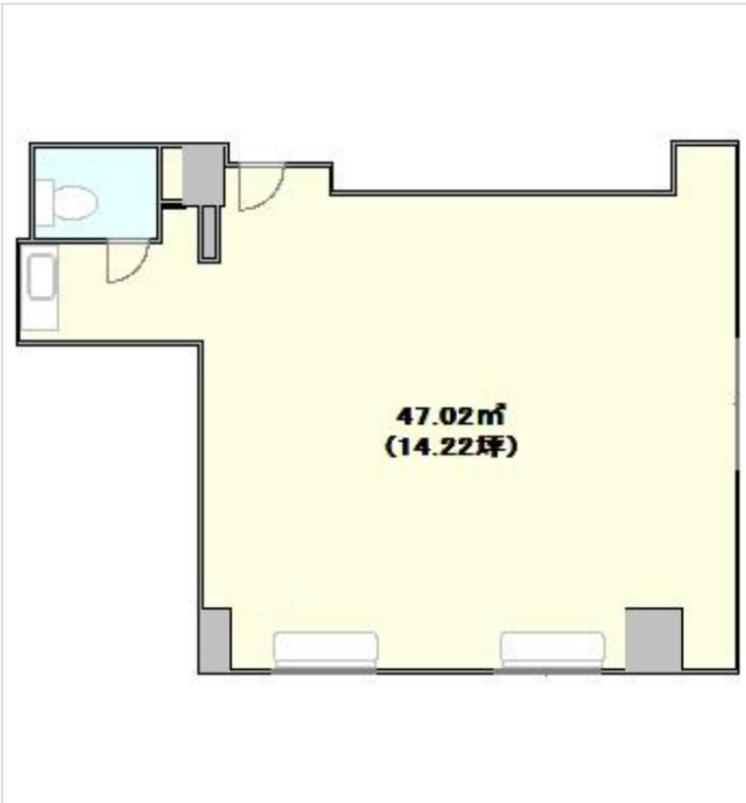


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12601-0095
<b>新宿三丁目 徒歩5分</b>	<b>185,000 円</b> (税抜)	<b>新宿Qフラットビル 3階 311号室 (14.22坪)</b> 新宿Qフラットビル3階311号室は、東京メトロ副都心線「新宿三丁目」から徒歩5分のコンパクトオフィス・貸事務所です。新宿三丁目駅から徒歩圏内で、通勤や営業の拠点として利便性が高い物件です。エアコンやトイレ、エレベーターを完備しており、快適な執務環境を構築できます。夜間はセキュリティのためエントランスがロックされ、安心感もあります。



物件概要			
建物名	新宿Qフラットビル		
所在地	東京都新宿区新宿5丁目4-1		
階建	地上10階建	募集階層	3階
募集フロア	311号室	引渡状況	
坪数	14.22坪 (47㎡)	坪単価	13,009円
築年月	1973年10月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> <li>・東京メトロ副都心線: 新宿三丁目駅 徒歩5分</li> <li>・東京メトロ丸ノ内線: 新宿御苑前駅 徒歩5分</li> <li>・JR山手線: 新宿駅 徒歩11分</li> </ul>		

契約条件			
賃料	185,000円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	5ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態	定期借家契約	期間	3年
更新・再契約	再契約 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※火災保険要加入		

床仕様	トイレ	室内	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	夜7:00~朝8:00まではエントランスがロックするため、2階からの出入りとなります。		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
**株式会社セーフティーイノベーション**  
 〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
 【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。