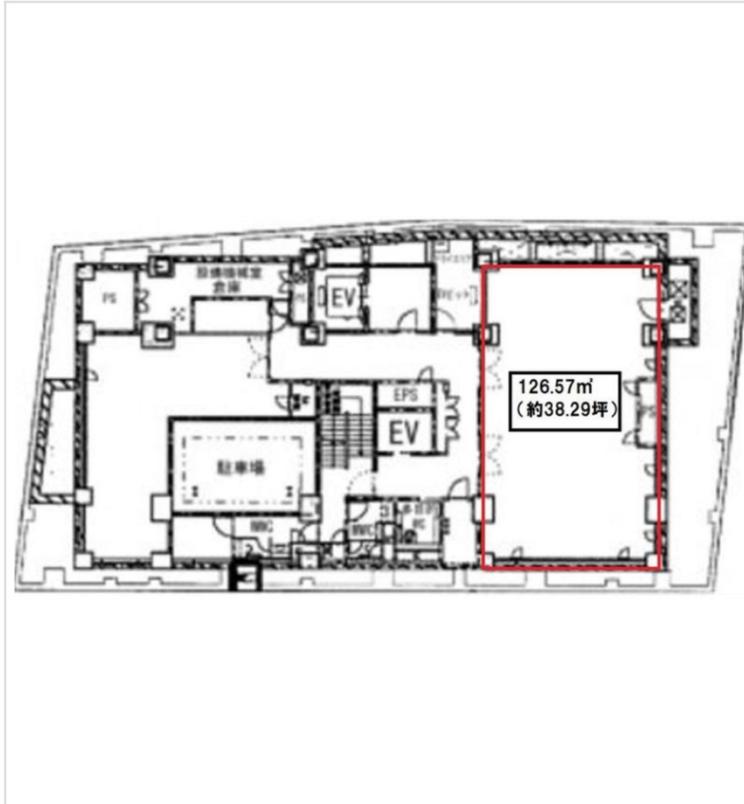


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12601-0093
新宿三丁目 徒歩3分	1,148,670 円 (税抜)	第一白鳳ビルディング B1階 (38.29坪) 第一白鳳ビルディング (地下1階) は、東京メトロ丸ノ内線「新宿三丁目」から徒歩3分の小規模オフィス・賃事務所です。2025年5月竣工予定の新築物件で、男女別トイレや個別空調など設備も充実しています。38.29坪の空間は、スタートアップや拠点展開にも最適です。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	第一白鳳ビルディング			
所在地	東京都新宿区新宿5丁目17-11			
階建	地下2階 地上11階建	募集階層	地下1階	
募集フロア		引渡状況		
坪数	38.29 坪 (126.57㎡)	坪単価	29,999円	
築年月	2025年5月	耐震		
構造	鉄骨造			
最寄り駅	・東京メトロ丸ノ内線: 新宿三丁目駅 徒歩3分 ・東京メトロ副都心線: 新宿三丁目駅 徒歩3分 ・JR山手線: 新宿駅 徒歩11分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	1,148,670円	共益費/管理費	0円	
保証金/敷金	12ヶ月	礼金	0ヶ月	
保証金償却	10% ※解約時			
契約形態	普通借家契約	期間	3年	
更新・再契約	更新			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料		
仲介手数料		造作価格		
引渡時期	即入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※償却: 途中解約時20%/保険加入義務あり			

床仕様	OAフロア	トイレ	室内/男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。