

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

貸事務所・オフィス	賃料	物件No：12601-0091
北綾瀬 徒歩5分	65,000 円 (税抜)	ベル・フォーレ 1階 102 (9.26坪) ベル・フォーレ (1階 102) は、東京メトロ千代田線「北綾瀬」から徒歩5分の貸倉庫です。9.26坪のコンパクトな広さで、スタートアップや個人の作業場にも最適です。現状渡しのため、スピーディーに入居できます。駅徒歩5分という利便性の良さも魅力です。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	ベル・フォーレ			
所在地	東京都足立区谷中4丁目11-9			
階建	地上4階建	募集階層	1階	
募集フロア	102	引渡状況	現状渡し	
坪数	9.26 坪 (30.61㎡)	坪単価	7,019円	
築年月	1990年5月	耐震		
構造	鉄骨造			
最寄り駅	・東京メトロ千代田線: 北綾瀬駅 徒歩5分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	65,000円	共益費/管理費	3,000円	
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	2ヶ月	
保証金償却	1ヶ月			
契約形態	普通借家契約	期間	2年	
更新・再契約	更新(新賃料)			
更新料	1.5ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	1ヶ月	造作価格		
引渡時期	即入居可能			
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分			
その他費用				

床仕様	トイレ	無	空調	無	エレベーター	無
事務所内装の備考			ビル設備の備考			



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。