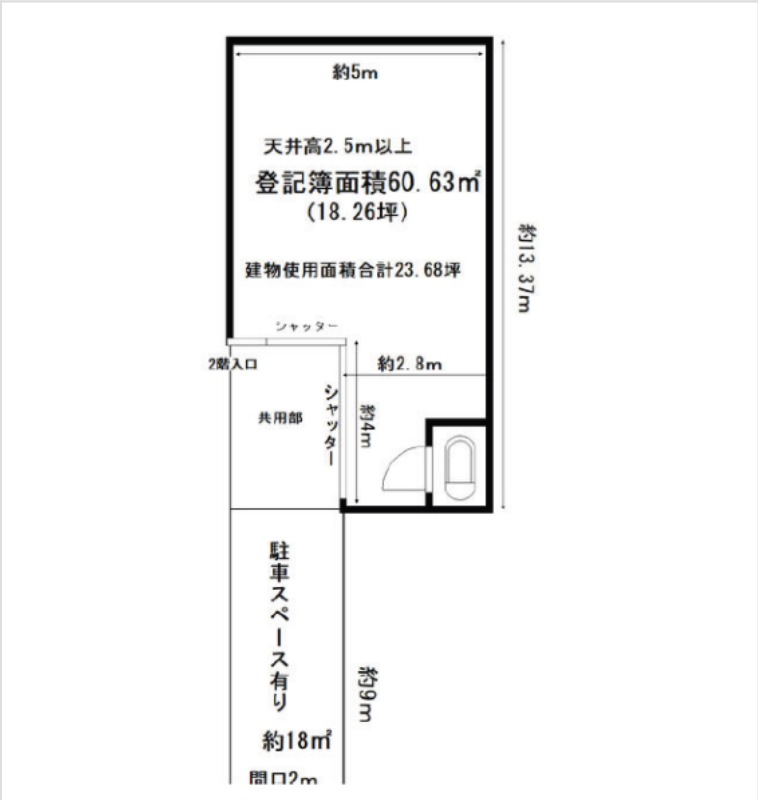


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12601-0087
大塚 徒歩5分	270,000 円 (税抜)	第二大長ビル貸倉庫 1階 (23.79坪) 第二大長ビル貸倉庫（1階）は、ＪＲ山手線「大塚」から徒歩5分の貸倉庫です。 現状渡しのため、自由度の高いレイアウトが可能です。エアコンやトイレのほか、シャッター雨戸も完備されています。車寄せスペースもあり、荷物の搬入もスムーズです。事務所としてのご利用も相談可能な、利便性の高い物件です。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	第二大長ビル貸倉庫			
所在地	東京都豊島区南大塚3丁目42-3			
階建	地上3階建	募集階層	1階	
募集フロア		引渡状況	現状渡し	
坪数	23.79 坪 (78.64㎡)	坪単価	11,349円	
築年月	1980 年 3 月	耐震		
構造	鉄骨造			
最寄り駅	・ＪＲ山手線: 大塚駅 徒歩5分 ・都電荒川線: 向原駅 徒歩5分 ・都電荒川線: 大塚駅前駅 徒歩5分 ・東京メトロ丸ノ内線: 新大塚駅 徒歩5分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	270,000円	共益費/管理費	0円	
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月	
保証金償却	確認中			
契約形態	普通借家契約	期間	2年	
更新・再契約	更新 (新賃料)			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	1ヶ月	造作価格		
引渡時期	お問い合わせください			
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分			
その他費用	※保険加入費			

床仕様	トイレ	室内	空調	有	エレベーター	無
事務所内装の備考			ビル設備の備考	シャッター雨戸/車寄せスペース/土日・祝日利用可		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。