

賃事務所・オフィス	賃料	物件No: 12601-0087
大塚 徒歩5分	270,000 円 (税抜)	<b>第二大長ビル貸倉庫 1階 (23.79坪)</b> 第二大長ビル貸倉庫（1階）は、JR山手線「大塚」から徒歩5分の貸倉庫です。 現状渡しのため、自由度の高いレイアウトが可能です。エアコンやトイレのほか、シャッター雨戸も完備されています。車寄せスペースもあり、荷物の搬入もスムーズです。事務所としてのご利用も相談可能な、利便性の高い物件です。



床仕様		トイレ	室内	空調	有	エレベーター	無
事務所内装の備考				ビル設備の備考	シャッター雨戸／車寄せスペース／土日・祝日利用可		

物件概要			
建物名	第二大長ビル貸倉庫	※表示価格はすべて税抜表示です	
所在地	東京都豊島区南大塚3丁目42-3		
階建	地上3階建	募集階層	1階
募集フロア		引渡状況	現状渡し
坪数	23.79坪 (78.64m <sup>2</sup> )	坪単価	11,349円
築年月	1980年3月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> <li>JR山手線: 大塚駅 徒歩5分</li> <li>都電荒川線: 向原駅 徒歩5分</li> <li>都電荒川線: 大塚駅前駅 徒歩5分</li> <li>東京メトロ丸ノ内線: 新大塚駅 徒歩5分</li> </ul>		

契約条件			
賃料	270,000円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新(新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーアイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※保険加入要		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーアイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第304362521657号