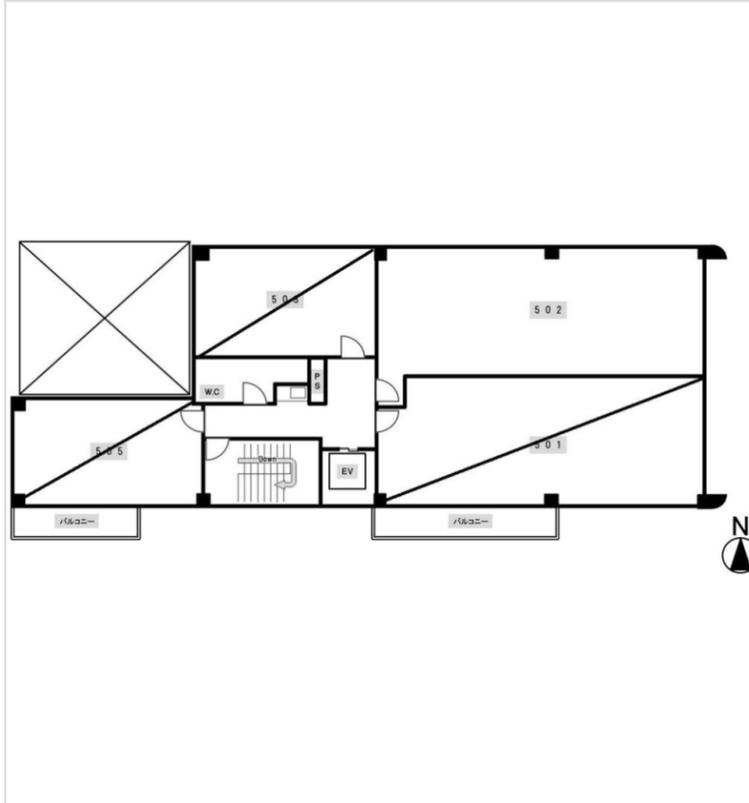


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12601-0086
江坂 徒歩5分	197,000 円 (税抜)	第11マイダビル 5階 502 (19.7坪) 第11マイダビル 5階 502は、北大阪急行南北線「江坂」から徒歩5分の小規模オフィス・賃事務所です。駅から徒歩圏内で、通勤や来客にも便利な立地です。19.7坪の使いやすい広さで、トイレやエアコンなどの設備も整っています。コストを抑えて事業を始めたい方に最適です。



物件概要			
建物名	第11マイダビル		
所在地	大阪府吹田市広芝町9-12		
階建	地上8階建	募集階層	5階
募集フロア	502	引渡状況	
坪数	19.7坪 (65.12㎡)	坪単価	10,000円
築年月	1984年3月	耐震	
構造	鉄骨造 ※鉄骨・ALC造		
最寄り駅	・北大阪急行南北線: 江坂駅 徒歩5分 ・大阪メトロ御堂筋線: 江坂駅 徒歩5分		

契約条件			
賃料	197,000円	共益費/管理費	39,400円
保証金/敷金	300,000円	礼金	確認中
保証金償却	200,000円		
契約形態		期間	2年
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2026年7月より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※火災保険等は借主に ご加入ください / 電気基本料金 (15,760円+税) + 使用料		

床仕様		トイレ	共用部	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。