

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12601-0083
大江橋 徒歩4分	315,000 円 (税抜)	ACN西天満ビル 5階 (15.46坪) ACN西天満ビル5階は、京阪電鉄中之島線「大江橋」から徒歩4分のコンパクトオフィス・賃事務所です。2015年築と新しく、トイレやエアコン、エレベーターなどの設備も整っています。約15坪のコンパクトな広さで、スタートアップや少人数での拠点を お探しの方に最適です。



床仕様	トイレ	有	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考	ビル設備の備考					

物件概要			
建物名	ACN西天満ビル		
所在地	大阪府大阪市北区西天満2丁目10-10		
階建	地上10階建	募集階層	5階
募集フロア		引渡状況	
坪数	15.46 坪 (51.1㎡)	坪単価	20,375円
築年月	2015年10月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> 京阪電鉄中之島線: 大江橋駅 徒歩4分 大阪メトロ御堂筋線: 淀屋橋駅 徒歩6分 J R東西線: 北新地駅 徒歩6分 大阪メトロ谷町線: 東梅田駅 徒歩8分 		

契約条件			
賃料	315,000円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	相談	礼金	確認中
保証金償却	確認中		
契約形態	定期借家契約	期間	
更新・再契約	再契約		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入		
その他費用	※契約期間: 定借 (3年~5年)		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。