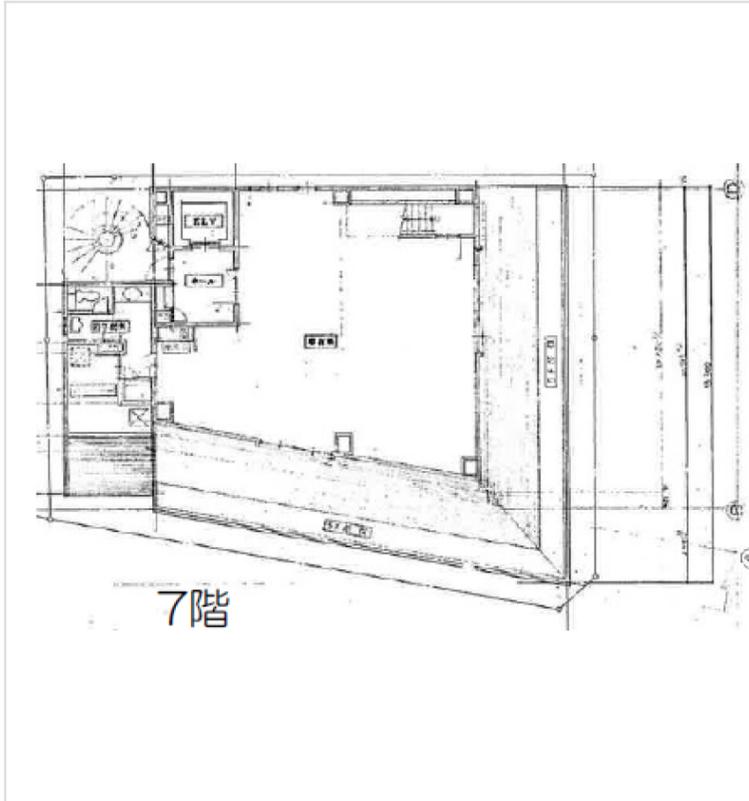


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12601-0078
本町 徒歩5分	480,000 円 (税抜)	NKビル 7~8階 (45.6坪) NKビル 7階~8階は、大阪メトロ中央線「本町」から徒歩5分の小規模オフィス・貸事務所です。7階と8階のメゾネットタイプで、トイレやエアコン、エレベーターなどの設備も整っています。面積は約45坪あり、スタートアップや拠点展開にも最適です。



物件概要			
建物名	NKビル		
所在地	大阪府大阪市中央区瓦町 4丁目8-5		
階建	地上8階建	募集階層	7階~8階
募集フロア		引渡状況	
坪数	45.6 坪 (150.74㎡)	坪単価	10,526円
築年月	1991年 4月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> ・大阪メトロ中央線: 本町駅 徒歩5分 ・大阪メトロ四つ橋線: 本町駅 徒歩5分 ・大阪メトロ御堂筋線: 淀屋橋駅 徒歩8分 		

契約条件			
賃料	480,000円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	2,000,000円	礼金	0ヶ月
保証金償却	0ヶ月		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約			
更新料	0ヶ月	更新事務手数料	
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※家財保険加入: 有		

床仕様	トイレ	有	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考			



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。