

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12601-0076
阿佐ヶ谷 徒歩7分	40,000 円 (税抜)	木崎荘 2階 (5.25坪) 木崎荘 2階は、ＪＲ中央本線「阿佐ヶ谷」から徒歩7分のコンパクトオフィス・貸事務所です。5坪強のコンパクトな室内には、エアコンやトイレが備わっています。賃料4万円台と手頃なため、創業期のスタートアップや個人事業主の方にも最適です。



床仕様		トイレ	室内	空調	有	エレベーター	無
事務所内装の備考	照明器具			ビル設備の備考			

物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	木崎荘			
所在地	東京都杉並区阿佐谷南3丁目41-6			
階建	地上2階建	募集階層	2階	
募集フロア		引渡状況		
坪数	5.25 坪 (17.35㎡)	坪単価	7,619円	
築年月	1966 年 9 月	耐震		
構造	木造			
最寄り駅	・ＪＲ中央本線: 阿佐ヶ谷駅 徒歩7分 ・ＪＲ総武・中央緩行線: 阿佐ヶ谷駅 徒歩7分 ・東京メトロ丸ノ内線: 南阿佐ヶ谷駅 徒歩8分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	40,000円	共益費/管理費	3,000円	
保証金/敷金	0ヶ月	礼金	2ヶ月	
保証金償却	確認中			
契約形態	普通借家契約	期間	2年	
更新・再契約	更新 (新賃料)			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	お問い合わせください			
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分			
その他費用	※クリーニング代: 40,000円/安心サポート24時間: 16,500円/火災保険: 加入要/家財保険・賠償責任保険 2年間20,000円/鍵交換代: 15,...			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。