

賃事務所・オフィス	賃料	物件No: 12601-0076
阿佐ヶ谷 徒歩7分	40,000 円 (税抜)	木崎荘 2階 (5.25坪) 木崎荘 2階は、JR中央本線「阿佐ヶ谷」から徒歩7分のコンパクトオフィス・賃事務所です。5坪強のコンパクトな室内には、エアコンやトイレが備わっています。賃料4万円台と手頃なため、創業期のスタートアップや個人事業主の方にも最適です。



床仕様	トイレ	室内	空調	有	エレベーター	無
事務所内装の備考	照明器具		ビル設備の備考			

物件概要			
建物名	木崎荘		
所在地	東京都杉並区阿佐谷南3丁目41-6		
階建	地上2階建	募集階層	2階
募集フロア		引渡状況	
坪数	5.25坪 (17.35m <sup>2</sup> )	坪単価	7,619円
築年月	1966年9月	耐震	
構造	木造		
最寄り駅	• JR中央本線: 阿佐ヶ谷駅 徒歩7分 • JR総武・中央緩行線: 阿佐ヶ谷駅 徒歩7分 • 東京メトロ丸ノ内線: 南阿佐ヶ谷駅 徒歩8分		

契約条件			
賃料	40,000円	共益費/管理費	3,000円
保証金/敷金	0ヶ月	礼金	2ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーアイノベーション) <small>※月額固定費の1ヶ月分</small>		
その他費用	<small>※クリーニング代: 40,000円 / 安心サポート24時間: 16,500円 / 火災保険: 加入要 / 家財保険・賠償責任保険 2年間20,000円 / 鍵交換代: 15,000円</small>		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーアイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階

【古物営業許可】 東京都公安委員会 第304362521657号