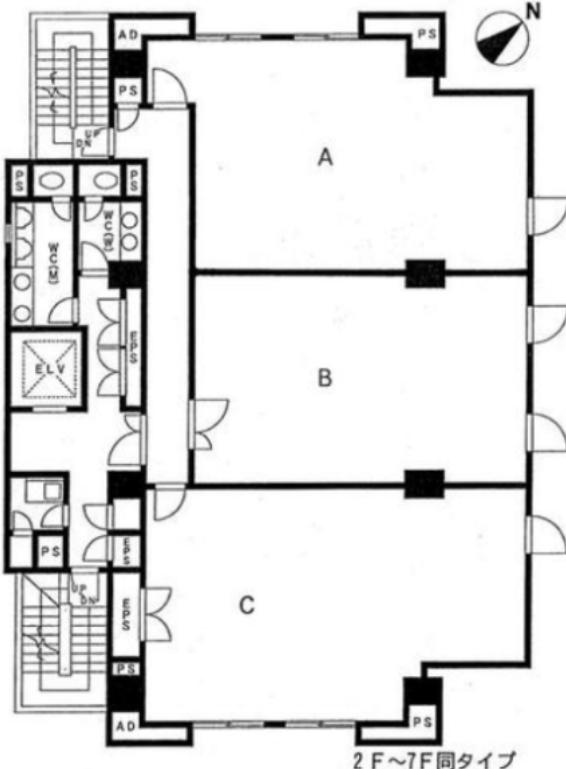


賃事務所・オフィス 保土ヶ谷 徒歩2分	賃料 154,080 円(税抜)	物件No: 12601-0074 <b>TS保土ヶ谷ビル 4階 4-B (19.26坪)</b> TS保土ヶ谷ビル 4階 4-Bは、JR湘南新宿ライン（宇都宮～逗子）「保土ヶ谷」から徒歩2分のコンパクトオフィス・賃事務所です。駅近くで通勤に便利な好立地物件です。男女別トイレや個別空調、エレベーターを備えており、快適な事務環境が整っています。
------------------------	---------------------	---



床仕様	OAフロア	トイレ	共用部/男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	壁:パーテーション			ビル設備の備考			

※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	TS保土ヶ谷ビル		
所在地	神奈川県横浜市保土ヶ谷区岩井町15-1		
階建	地上7階建	募集階層	4階
募集フロア	4-B	引渡状況	
坪数	19.26坪 (63.66m <sup>2</sup> )	坪単価	7,999円
築年月	1991年11月	耐震	
構造	鉄骨筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> <li>・JR湘南新宿ライン（宇都宮～逗子）:保土ヶ谷駅 徒歩2分</li> <li>・JR横須賀線:保土ヶ谷駅 徒歩2分</li> <li>・相鉄本線:天王町駅 徒歩14分</li> <li>・相鉄本線:西横浜駅 徒歩18分</li> </ul>		

※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	154,080円	共益費/管理費	48,150円
保証金/敷金	4ヶ月	礼金	2ヶ月
保証金償却	2ヶ月		
契約形態	普通借家契約	期間	3年
更新・再契約	更新(新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2026年1月下旬より入居可能 ※2026年1月下旬～2月初旬入居可能予定		
保証会社	要加入		
その他費用	※解約通知:4カ月前／保険等:要加入		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーアイノベーション  
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第304362521657号