

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12601-0073
溝の口 徒歩5分	350,000 円 (税抜)	アーベイン溝の口ビル 3階 301号室 (20.64坪) アーベイン溝の口ビル 3階 301号室は、東急田園都市線「溝の口」から徒歩5分の小規模オフィス・賃事務所です。室内は自分好みの空間を作りやすいスケルトン渡しで、エアコン2基を完備しています。エレベーターや男女別トイレを完備しており快適にご利用いただけます。創業期の事業者様や、コストを重視するテナント様にも適した環境が整っています。



物件概要			
※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	アーベイン溝の口ビル		
所在地	神奈川県川崎市高津区溝口 1丁目18-12		
階建	地上5階建	募集階層	3階
募集フロア	301号室	引渡状況	スケルトン
坪数	20.64 坪 (68.23㎡)	坪単価	16,957円
築年月	1985年1月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> 東急田園都市線: 溝の口駅 徒歩5分 東急大井町線: 溝の口駅 徒歩5分 J R 南武線: 武蔵溝ノ口駅 徒歩5分 		

契約条件			
※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	350,000円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	1ヶ月 ※解約時		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用			

床仕様	トイレ	共用部/男女別	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	スケルトン渡し (エアコン2基あり)		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。