

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12601-0071
<b>神保町 徒歩3分</b>	<b>360,000 円</b> (税抜)	<b>ウインド西神田ビル 6階 601号室 (25坪)</b> ウインド西神田ビル 6階 601号室は、東京メトロ半蔵門線「神保町」から徒歩3分の小規模オフィス・賃事務所です。駅から近く、複数路線の利用も可能な好立地です。20時以降は夜間オートロックが作動するため、セキュリティ面も安心です。25坪の使いやすい広さで、創業期の方にも適しています。トイレ、エレベーターを完備しております。



物件概要			
建物名	ウインド西神田ビル		
所在地	東京都千代田区西神田3丁目1-2		
階建	地上8階建	募集階層	6階
募集フロア	601号室	引渡状況	
坪数	25坪 (82.64㎡)	坪単価	14,400円
築年月	1980年12月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> <li>東京メトロ半蔵門線: 神保町駅 徒歩3分</li> <li>都営新宿線: 神保町駅 徒歩3分</li> <li>東京メトロ半蔵門線: 九段下駅 徒歩3分</li> <li>東京メトロ東西線: 九段下駅 徒歩3分</li> <li>JR総武・中央緩行線: 水道橋駅 徒歩7分</li> </ul>		

契約条件			
賃料	360,000円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	4ヶ月	礼金	確認中
保証金償却	※解約時賃料の1ヶ月分(税別)		
契約形態		期間	2年
更新・再契約	更新(新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	20%
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入		
その他費用	※貸主指定のテナント総合保険にご加入いただけます。		

床仕様	トイレ	有	空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考		夜間オートロック (20時~翌5時)



**ちいきぼオフィス**

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
**株式会社セーフティーイノベーション**

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。