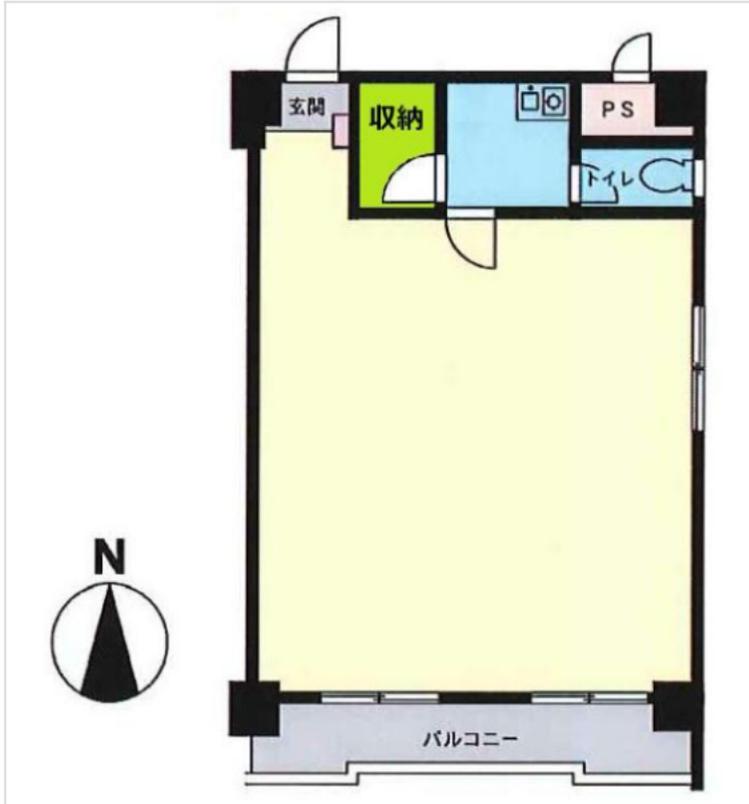


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12601-0068
横浜 徒歩7分	165,000 円 (税抜)	エクレール横浜西口 9階 905 (15.92坪) エクレール横浜西口 9階 905は、J R 京浜東北・根岸線「横浜」から徒歩7分のコンパクトオフィス・賃事務所です。15.92坪の使いやすいサイズ感で、コストを抑えたい創業期の事業者様にもおすすめです。トイレ、エアコン、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。



物件概要			
建物名	エクレール横浜西口		
所在地	神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町3丁目32-14		
階建	地上10階建	募集階層	9階
募集フロア	905	引渡状況	
坪数	15.92 坪 (52.62㎡)	坪単価	10,364円
築年月	1980年11月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・ J R 京浜東北・根岸線: 横浜駅 徒歩7分 ・ 東急東横線: 横浜駅 徒歩7分 ・ J R 横須賀線: 横浜駅 徒歩7分 ・ J R 東海道本線: 横浜駅 徒歩7分 ・ J R 湘南新宿ライン (前橋~小田原): 横浜駅 徒歩7分		

契約条件			
賃料	165,000円	共益費/管理費	5,500円
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態		期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2025年12月上旬より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※鍵交換費用: 38,500円/保険等: 要2年		

床仕様	トイレ	室内	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	防犯カメラ		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。