

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12601-0061
上野 徒歩8分	165,000 円 (税抜)	<b>ヒロハイツオカモト 2階 202号室 (16.81坪)</b> ヒロハイツオカモト 2階 202号室は、JR山手線「上野」から徒歩8分のコンパクトオフィス・賃事務所です。室内にはエアコンや専用トイレを完備し、光ファイバー、エレベーターも利用可能です。駐輪場も2台まで無償で利用できるため、近隣からの通勤にも便利です。約16坪と手頃な広さで、創業期や支店開設に最適な環境が整っています。



物件概要 ※表示価格はすべて税抜表示です

建物名	ヒロハイツオカモト		
所在地	東京都台東区東上野6丁目27-7		
階建	地上9階建	募集階層	2階
募集フロア	202号室	引渡状況	
坪数	16.81 坪 (55.57㎡)	坪単価	9,815円
築年月	1989年3月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・東京メトロ銀座線: 稲荷町駅 徒歩7分 ・JR山手線: 上野駅 徒歩8分 ・JR東北新幹線: 上野駅 徒歩8分 ・東京メトロ銀座線: 上野駅 徒歩8分 ・東京メトロ日比谷線: 入谷駅 徒歩9分		

契約条件 ※表示価格はすべて税抜表示です

賃料	165,000円	共益費/管理費	5,000円
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	1ヶ月 ※解約時		
契約形態		期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2026年4月下旬より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用			

床仕様	トイレ	有	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	光ファイバー (NTT) / 駐輪場有 (初回登録料1,100円・月額無償) ※2台まで		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。