

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12601-0059
石川町 徒歩4分	115,500 円 (税抜)	プラザセレス石川III 4階 402 (13.3坪) プラザセレス石川III 4階 402は、J R根岸線「石川町」から徒歩4分のコンパクトオフィス・賃事務所です。駅から徒歩圏内でアクセスが良く、13.3坪のコンパクトなサイズ感が魅力です。トイレやエレベーターなど、オフィスに必要な設備も整っています。更新期間が3年と長く、落ち着いた事業に取り組める環境です。



物件概要 ※表示価格はすべて税抜表示です

建物名	プラザセレス石川III		
所在地	神奈川県横浜市中区石川町3丁目104-2		
階建	地上5階建	募集階層	4階
募集フロア	402	引渡状況	
坪数	13.3 坪 (43.96㎡)	坪単価	8,684円
築年月	1994 年 1 月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	・ J R 根岸線: 石川町駅 徒歩4分 ・ J R 京浜東北・根岸線: 石川町駅 徒歩4分 ・ 横浜市ブルーライン: 伊勢佐木長者町駅 徒歩13分 ・ 横浜高速鉄道みなとみらい線: 元町・中華街駅 徒歩14分		

契約条件 ※表示価格はすべて税抜表示です

賃料	115,500円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	10% ※解約時		
契約形態		期間	3年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2026 年 2 月 中旬 より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※保険等 : 要		

床仕様	トイレ	室内	空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考		



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間 : 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。