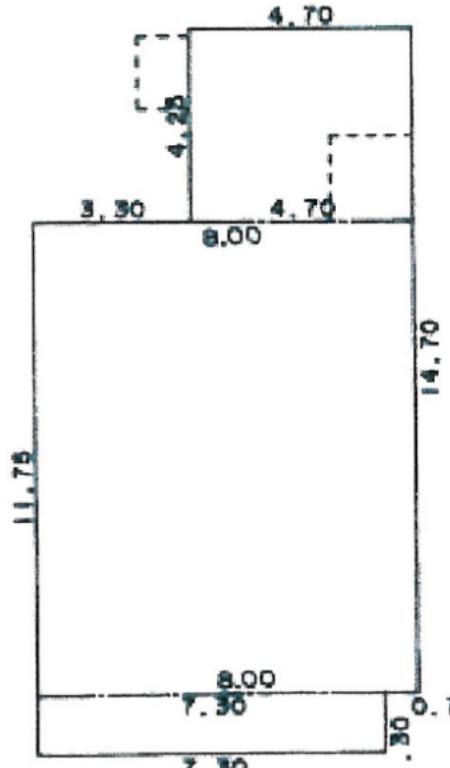


賃事務所・オフィス 千里山 徒歩2分	賃料 350,000 円 (税抜)	物件No: 12601-0057 千里山西 事務所ビル (旧エース証券) 4階 (34.2坪) 千里山西 事務所ビル (旧エース証券) 4階は、阪急電鉄千里線「千里山」から徒歩2分の小規模オフィス・賃事務所です。駅から徒歩圏内の好立地で、通勤や来客の際にも非常に便利です。34.2坪の室内は、スタートアップや支店展開にも適したサイズ感です。エレベーター完備で、毎日の移動もスムーズに行えます。
-----------------------	----------------------	--



床仕様	トイレ	空調	エレベーター	有
事務所内装の備考		ビル設備の備考		



物件概要			
建物名	千里山西 事務所ビル (旧エース証券)		
所在地	大阪府吹田市千里山西5丁目3-1		
階建	地上4階建	募集階層	4階
募集フロア		引渡状況	
坪数	34.2坪 (113.05m ²)	坪単価	10,233円
築年月	1989年3月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	・阪急電鉄千里線: 千里山駅 徒歩2分		

契約条件			
賃料	350,000円	共益費/管理費	20,000円
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	3ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約			
更新料	0円	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーアイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※損害保険: 有加入必須/火災保険/共益費にはガス代金、水道代金が含まれています/借家人賠償責任保険要加入/短期解約違約金: 半年未満は賃料等の2ヶ月分、...		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーアイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第30436251657号