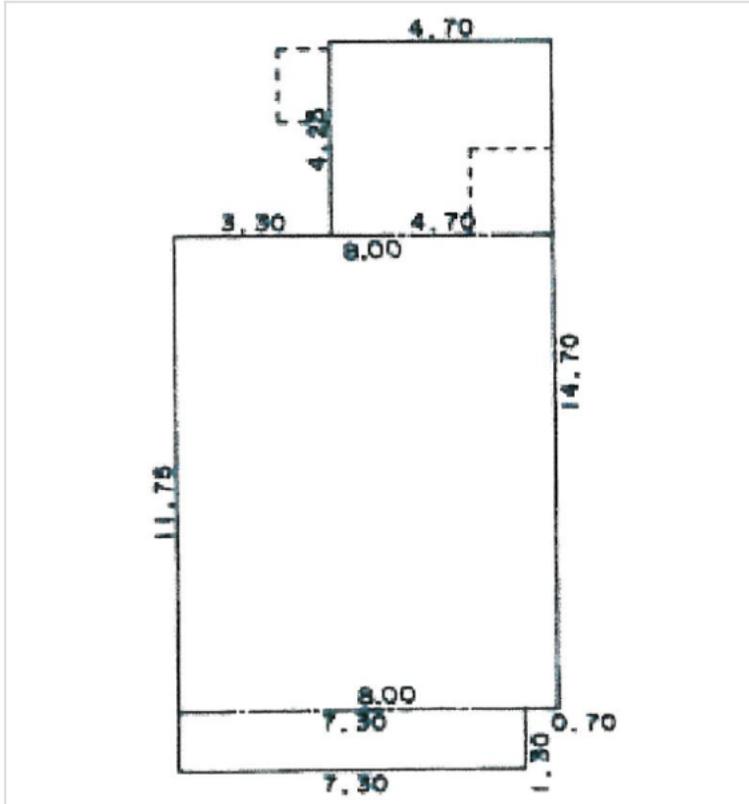


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12601-0057
千里山 徒歩2分	350,000 円 (税抜)	<h2 style="margin: 0;">千里山西 事務所ビル (旧エース証券) 4階 (34.2坪)</h2> <p style="font-size: 10px;">千里山西 事務所ビル (旧エース証券) 4階は、阪急電鉄千里線「千里山」から徒歩2分の小規模オフィス・貸事務所です。駅から徒歩圏内の好立地で、通勤や来客の際も非常に便利です。34.2坪の室内は、スタートアップや支店展開にも適したサイズ感です。エレベーター完備で、毎日の移動もスムーズに行えます。</p>



物件概要			
建物名	千里山西 事務所ビル (旧エース証券)		
所在地	大阪府吹田市千里山西5丁目3-1		
階建	地上4階建	募集階層	4階
募集フロア		引渡状況	
坪数	34.2 坪 (113.05㎡)	坪単価	10,233円
築年月	1989年3月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	・ 阪急電鉄千里線: 千里山駅 徒歩2分		

契約条件			
賃料	350,000円	共益費/管理費	20,000円
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	3ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約			
更新料	0円	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※損害保険: 有 加入必須 / 火災保険 / 共益費にはガス代金、水道代金が含まれています / 借家人賠償責任保険要加入 / 短期解約違約金: 半年未満は賃料等の2ヶ月分、...		

床仕様	トイレ	空調	エレベーター	有
事務所内装の備考		ビル設備の備考		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。