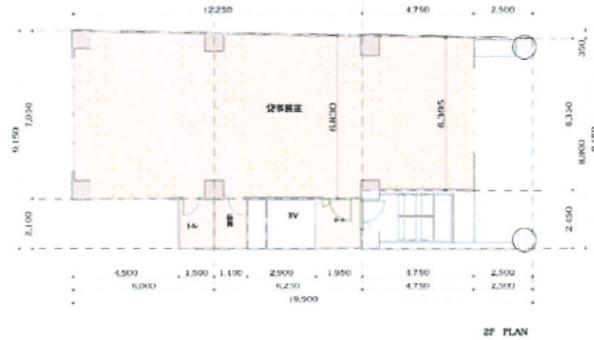


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃貸事務所・オフィス	賃料	物件No：12601-0055
心齋橋 徒歩3分	494,650 円 (税抜)	心齋橋プラチナプラザ 2階 (38.05坪) 心齋橋プラチナプラザ 2階は、大阪メトロ御堂筋線「心齋橋」から徒歩3分の小規模オフィス・賃貸事務所です。駅から近く、通勤や来客に便利な好立地です。室内はタイルカーペット仕様で、個別空調、エレベーターも完備されています。天井高は2480mmあり、光ファイバーの引込も可能です。



2階



物件概要			
建物名	心齋橋プラチナプラザ		
所在地	大阪府大阪市中央区南船場3丁目9-1		
階建	地下1階 地上9階建	募集階層	2階
募集フロア		引渡状況	
坪数	38.05 坪 (125.78㎡)	坪単価	13,000円
築年月	1990年8月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> ・大阪メトロ御堂筋線: 心齋橋駅 徒歩3分 ・大阪メトロ長堀鶴見線: 心齋橋駅 徒歩3分 		

契約条件			
賃料	494,650円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	2,967,900円	礼金	確認中
保証金償却	※5年未満40%、5年以上10年未満30%未満、10年以上20%		
契約形態		期間	確認中
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※電気料金: 基本料金 20,000円(別途消費税) 使用単価 通常20.28円(別途消費税)/kwh 夏季(8月、9月)21.32円(別途消費税)/kw...		

床仕様	トイレ	室内	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	光ファイバー: 引込可/天井高: 2480mm/床仕様: タイルカーペット		ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。