

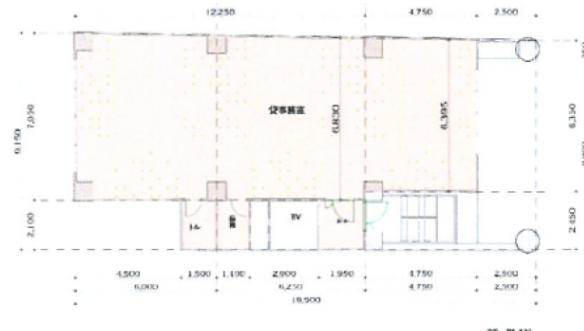
賃事務所・オフィス 心斎橋 徒歩3分	賃料 494,650 円 (税抜)	物件No: 12601-0055 心斎橋プラチナプラザ 2階 (38.05坪) 心斎橋プラチナプラザ 2階は、大阪メトロ御堂筋線「心斎橋」から徒歩3分の小規模オフィス・賃事務所です。駅から近く、通勤や来客に便利な好立地です。室内はタイルカーペット仕様で、個別空調、エレベーターも完備されています。天井高は2480mmあり、光ファイバーの引込も可能です。
-----------------------	----------------------	--



2階



床仕様	トイレ	有	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	光ファイバー：引込可／天井高：2480mm／床仕様：タイルカーペット		ビル設備の備考			



※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名			心斎橋プラチナプラザ
所在地			大阪府大阪市中央区南船場3丁目9-1
階建	地下1階 地上9階建	募集階層	2階
募集フロア		引渡状況	
坪数	38.05坪 (125.78m ²)	坪単価	13,000円
築年月	1990年8月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・ 大阪メトロ御堂筋線: 心斎橋駅 徒歩3分 ・ 大阪メトロ長堀鶴見線: 心斎橋駅 徒歩3分		

※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	494,650円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	2,967,900円	礼金	確認中
保証金償却			※5年未満40%、5年以上10年未満30%未満、10年以上20%
契約形態		期間	確認中
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーアイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※電気料金: 基本料金 20,000円(別途消費税) 使用単価 通常20.28円(別途消費税)/kwh 夏季(8月、9月)21.32円(別途消費税)/kwh		

 ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーアイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第304362521657号