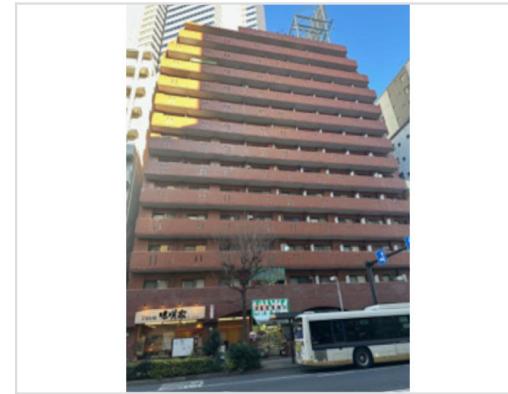
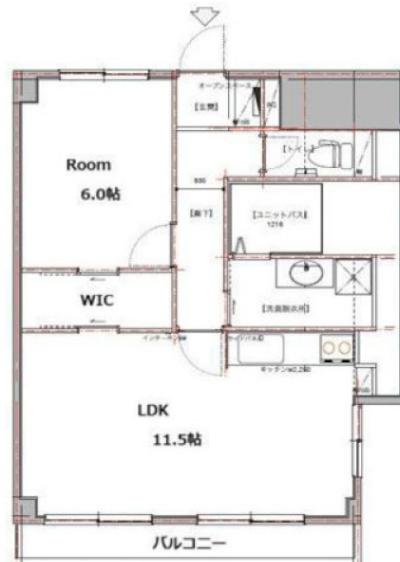


賃事務所・オフィス	賃料	物件No: 12601-0054
初台 徒歩7分	250,000 円 (税抜)	ハイネスロワイヤル 14階 1402号室 (13.63坪) ハイネスロワイヤル 14階 1402号室は、京王線「初台」から徒歩7分の小規模オフィス・賃事務所です。最上階の14階に位置し、現状渡しでの引き渡しとなります。13坪超のコンパクトな空間は、創業期のスタートアップや少人数の事務所に最適です。防犯カメラ完備でセキュリティ面も安心です。トイレ、エアコンを完備しています。



床仕様	トイレ	有	空調	有	エレベーター	
事務所内装の備考			ビル設備の備考	防犯カメラ		



※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	ハイネスロワイヤル		
所在地	東京都新宿区西新宿3丁目7-26		
階建	地上14階建	募集階層	14階
募集フロア	1402号室	引渡状況	現状渡し
坪数	13.63坪 (45.05m ²)	坪単価	18,341円
築年月	1983年4月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・京王線: 初台駅 徒歩7分 ・都営大江戸線: 都庁前駅 徒歩9分 ・小田急小田原線: 参宮橋駅 徒歩10分 ・小田急小田原線: 南新宿駅 徒歩13分 ・JR山手線: 新宿駅 徒歩15分		

※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	250,000円	共益費/管理費	確認中
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態	定期借家契約	期間	3年
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーアイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※指定火災保険加入必須／短期解約違約金あり (1年以内の解約で1ヶ月分) / ルームクリーニング費用: 55,000円 / エアコンクリーニング費用: 11,000円...		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーアイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階

【古物営業許可】 東京都公安委員会 第304362521657号