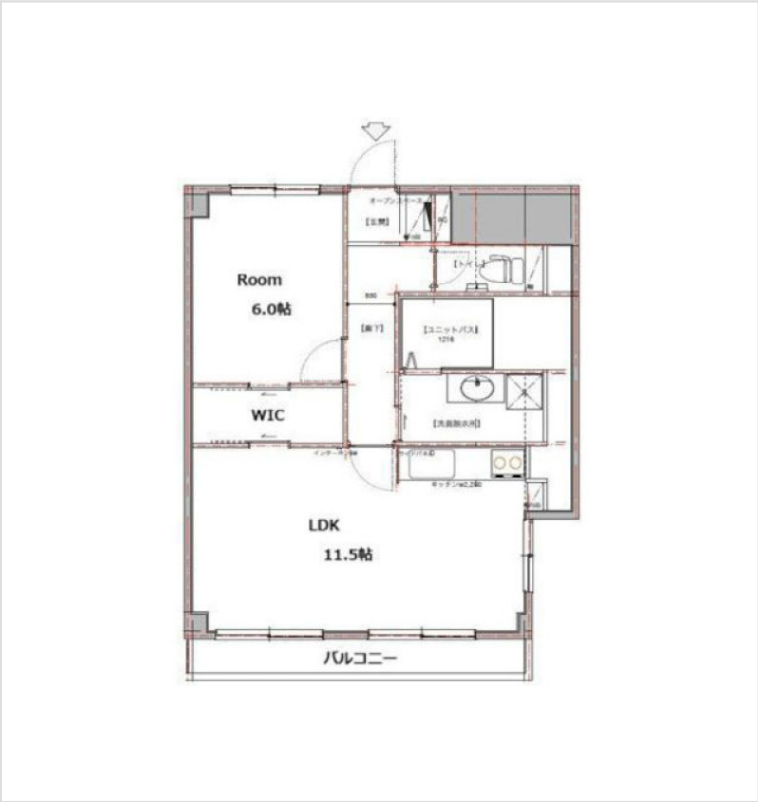
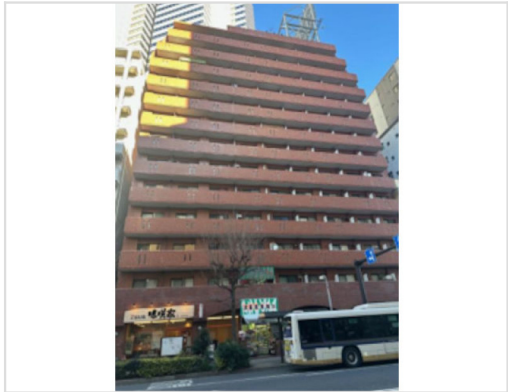


※本物件の視察・内見等調査を行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。 ※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12601-0054
初台 徒歩7分	250,000 円 (税抜)	ハynesロワイヤル 14階 1402号室 (13.63坪) ハynesロワイヤル 14階 1402号室は、京王線「初台」から徒歩7分の小規模オフィス・貸事務所です。最上階の14階に位置し、現状渡しでの引き渡しとなります。13坪超のコンパクトな空間は、創業期のスタートアップや少人数の事務所に最適です。防犯カメラ完備でセキュリティ面も安心です。トイレ、エアコンを完備しています。



物件概要			
※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	ハynesロワイヤル		
所在地	東京都新宿区西新宿 3 丁目7-26		
階建	地上14階建	募集階層	14階
募集フロア	1402号室	引渡状況	現状渡し
坪数	13.63 坪 (45.05㎡)	坪単価	18,341円
築年月	1983 年 4 月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・ 京王線: 初台駅 徒歩7分 ・ 都営大江戸線: 都庁前駅 徒歩9分 ・ 小田急小田原線: 参宮橋駅 徒歩10分 ・ 小田急小田原線: 南新宿駅 徒歩13分 ・ J R 山手線: 新宿駅 徒歩15分		

契約条件			
※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	250,000円	共益費/管理費	確認中
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態	定期借家契約	期間	3年
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※指定火災保険加入必須/短期解約違約金あり (1年以内の解約で1ヶ月分) / ルームクリーニング費用: 55,000円/ エアコンクリーニング費用: 11,000円...		

床仕様		トイレ	有	空調	有	エレベーター	
事務所内装の備考				ビル設備の備考	防犯カメラ		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。 ※記載の条件は予告なく変更する場合があります。