

賃事務所・オフィス 北浦和 徒歩8分	賃料 280,000 円 (税抜)	物件No : 12601-0053 <b>プランシェ中仙道ビル 2階 (20.77坪)</b> プランシェ中仙道ビル 2階は、JR京浜東北・根岸線「北浦和」から徒歩8分の小規模オフィス・賃事務所です。2025年2月築の新築物件で、約21坪の綺麗な室内が魅力です。礼金0ヶ月のため、初期費用を抑えて新しい拠点を開設できます。エレベーター・トイレ、エアコンも完備され、利便性と快適性を兼ね備えています。
-----------------------	----------------------	---



床仕様	OAフロア	トイレ	有	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考			



※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	プランシェ中仙道ビル		
所在地	埼玉県さいたま市浦和区常盤3丁目1-9-4		
階建	地上6階建	募集階層	2階
募集フロア		引渡状況	
坪数	20.77坪 (68.66m <sup>2</sup> )	坪単価	13,480円
築年月	2025年2月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> <li>JR京浜東北・根岸線: 北浦和駅 徒歩8分</li> <li>JR東北本線: 浦和駅 徒歩14分</li> </ul>		

※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	280,000円	共益費/管理費	25,000円
保証金/敷金	4ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	0ヶ月		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	1.1ヶ月	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入		
その他費用	※前家賃: 1ヶ月 / 借家人賠償責任保険加入必須 / 解約予告: 6ヶ月前 / 废棄物処理借主負担 / 電気代: 日本テクノより請求 / 水道代: 管理者より請求		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーアイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第304362521657号