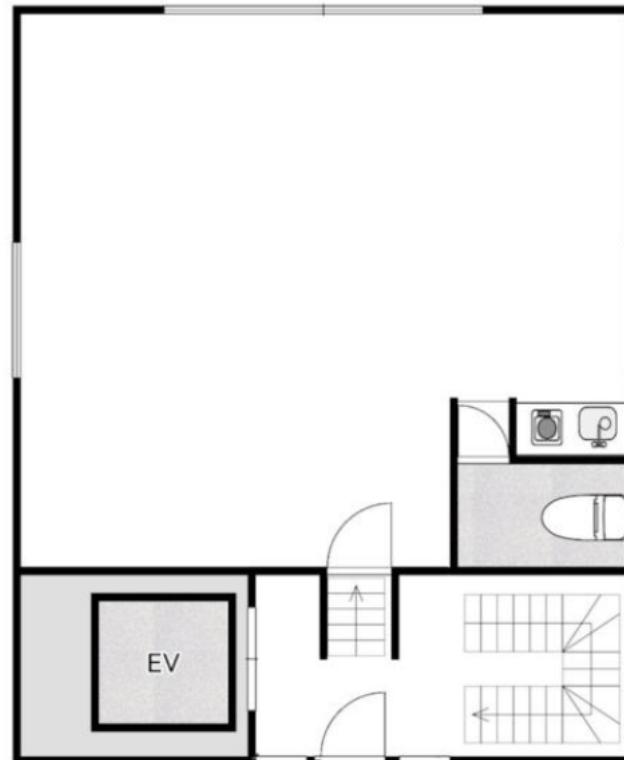


賃事務所・オフィス	賃料	物件No: 12601-0048
池袋 徒歩10分	142,680 円 (税抜)	レインボービル 1階 (11.89坪) レインボービル 1階は、JR山手線「池袋」から徒歩10分のコンパクトオフィス・賃事務所です。約12坪の1階区画で、荷物の出し入れや来客の多い事業所に最適です。トイレ、エアコン、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。複数路線利用可能な池袋エリアで、実用性の高い拠点をお探しの方におすすめです。



床仕様	トイレ	室内	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考	オール電化		ビル設備の備考			

物件概要			
※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	レインボービル		
所在地	東京都豊島区南池袋2丁目35-10		
階建	地下1階 地上6階建	募集階層	1階
募集フロア		引渡状況	
坪数	11.89坪 (39.3m <sup>2</sup> )	坪単価	12,000円
築年月	1992年	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	東京メトロ有楽町線: 東池袋駅 徒歩5分 J R山手線: 池袋駅 徒歩10分 J R湘南新宿ライン (前橋~小田原): 池袋駅 徒歩10分 J R埼京線: 池袋駅 徒歩10分 東京メトロ副都心線: 池袋駅 徒歩10分		

契約条件			
※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	142,680円	共益費/管理費	23,780円
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	確認中
保証金償却	2ヶ月		
契約形態		期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	25% ※新賃料25% (税別)
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※解約予告: 3ヶ月前 (書面にて告知)		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーアイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階

【古物営業許可】 東京都公安委員会 第304362521657号