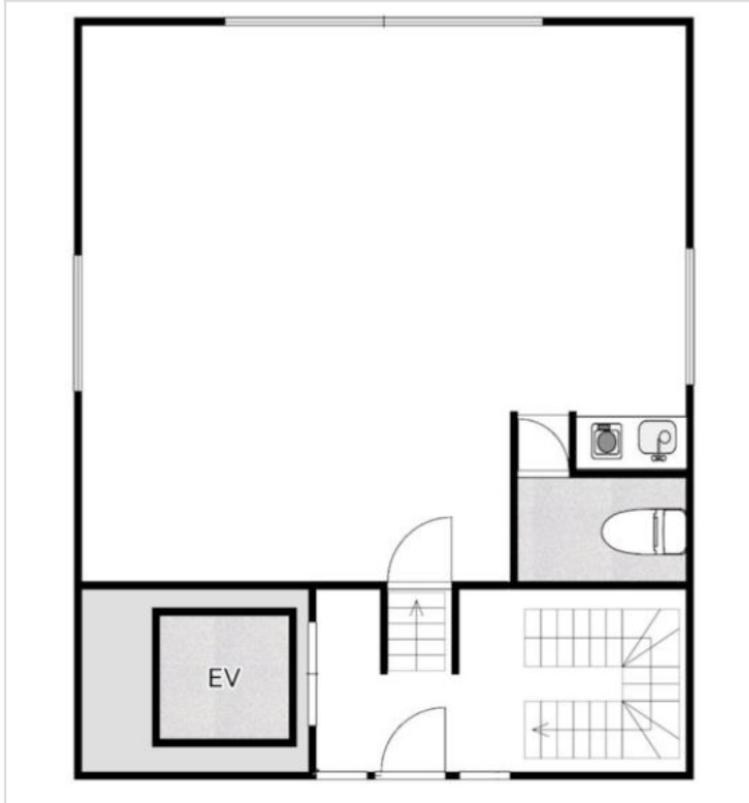


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12601-0048
<b>池袋 徒歩10分</b>	<b>142,680 円</b> (税抜)	<b>レインボービル 1階 (11.89坪)</b> レインボービル 1階は、JR山手線「池袋」から徒歩10分のコンパクトオフィス・貸事務所です。約12坪の1階区画で、荷物の出し入れや来客の多い事業所に最適です。トイレ、エアコン、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。複数路線利用可能な池袋エリアで、実用性の高い拠点をお探しの方におすすめです。



床仕様	トイレ	室内	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考	オール電化		ビル設備の備考			

物件概要			
建物名	レインボービル		
所在地	東京都豊島区南池袋2丁目35-10		
階建	地下1階 地上6階建	募集階層	1階
募集フロア		引渡状況	
坪数	11.89 坪 (39.3㎡)	坪単価	12,000円
築年月	1992 年	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> <li>東京メトロ有楽町線: 東池袋駅 徒歩5分</li> <li>J R山手線: 池袋駅 徒歩10分</li> <li>J R湘南新宿ライン (前橋~小田原): 池袋駅 徒歩10分</li> <li>J R埼京線: 池袋駅 徒歩10分</li> <li>東京メトロ副都心線: 池袋駅 徒歩10分</li> </ul>		

契約条件			
賃料	142,680円	共益費/管理費	23,780円
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	確認中
保証金償却	2ヶ月		
契約形態		期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	25% ※新賃料25% (税別)
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※解約予告: 3ヵ月前 (書面にて告知)		



**ちいきぼオフィス**

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。