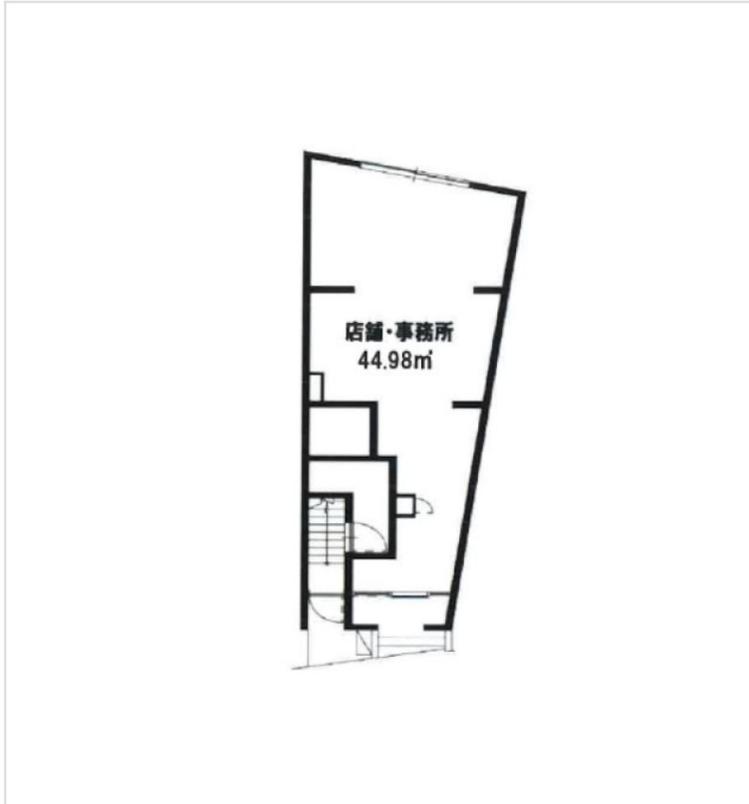


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12601-0047
新高円寺 徒歩5分	210,000 円 (税抜)	シャツクヴェレ梅里 1階 (13.61坪) シャツクヴェレ梅里 1階は、東京メトロ丸ノ内線「新高円寺」から徒歩5分のコンパクトオフィス・貸事務所です。2026年1月末に完成予定の新築物件です。13.61坪の使い勝手の良いサイズで、スタートアップや少人数での拠点に最適です。駅から徒歩5分と近く、実用性を重視するテナント様におすすめです。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	シャツクヴェレ梅里			
所在地	東京都杉並区梅里 2丁目13-2			
階建	地上5階建	募集階層	1階	
募集フロア		引渡状況		
坪数	13.61 坪 (44.99㎡)	坪単価	15,429円	
築年月	2026年1月	耐震		
構造	鉄筋コンクリート (RC)			
最寄り駅	・東京メトロ丸ノ内線: 新高円寺駅 徒歩5分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	210,000円	共益費/管理費	10,000円	
保証金/敷金	相談	礼金	確認中	
保証金償却	30% ※中途解約時: 賃料の3ヶ月分相当			
契約形態	普通借家契約	期間	3年	
更新・再契約	更新 (新賃料)			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	1ヶ月	造作価格		
引渡時期	2026年2月上旬より入居可能			
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分			
その他費用	※借家人賠償責任保険加入必須			

床仕様	トイレ	空調	エレベーター
事務所内装の備考		ビル設備の備考	2026年1月末完成予定・新築。



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。