

賃事務所・オフィス	賃料	物件No: 12601-0044
水天宮前 徒歩3分	120,000 円 (税抜)	古川ビル 4階 (18.03坪) 古川ビル 4階は、東京メトロ半蔵門線「水天宮前」から徒歩3分のコンパクトオフィス・賃事務所です。駅近くの好立地で、通勤や来客時の利便性に優れています。室内にはエアコンが2基設置されており、初期費用を抑えたい創業期の方にも最適です。現状渡しのため、自分好みのレイアウトを検討しやすい点も魅力です。



床仕様	トイレ	有	空調	有	エレベーター	
事務所内装の備考	エアコン2基		ビル設備の備考			



物件概要

※表示価格はすべて税抜表示です

建物名	古川ビル		
所在地	東京都中央区日本橋蛎殻町1丁目18-1		
階建	地上5階建	募集階層	4階
募集フロア		引渡状況	現状渡し
坪数	18.03坪 (59.6m ²)	坪単価	6,655円
築年月	1977年5月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	東京メトロ半蔵門線: 水天宮前駅 徒歩3分 東京メトロ東西線: 茅場町駅 徒歩5分 東京メトロ日比谷線: 茅場町駅 徒歩5分 東京メトロ日比谷線: 人形町駅 徒歩7分 都営浅草線: 人形町駅 徒歩7分		

契約条件

※表示価格はすべて税抜表示です

賃料	120,000円	共益費/管理費	15,000円
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	2ヶ月		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新(新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーアイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※火災保険加入必須/原状回復費		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーアイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階

【古物営業許可】 東京都公安委員会 第304362521657号