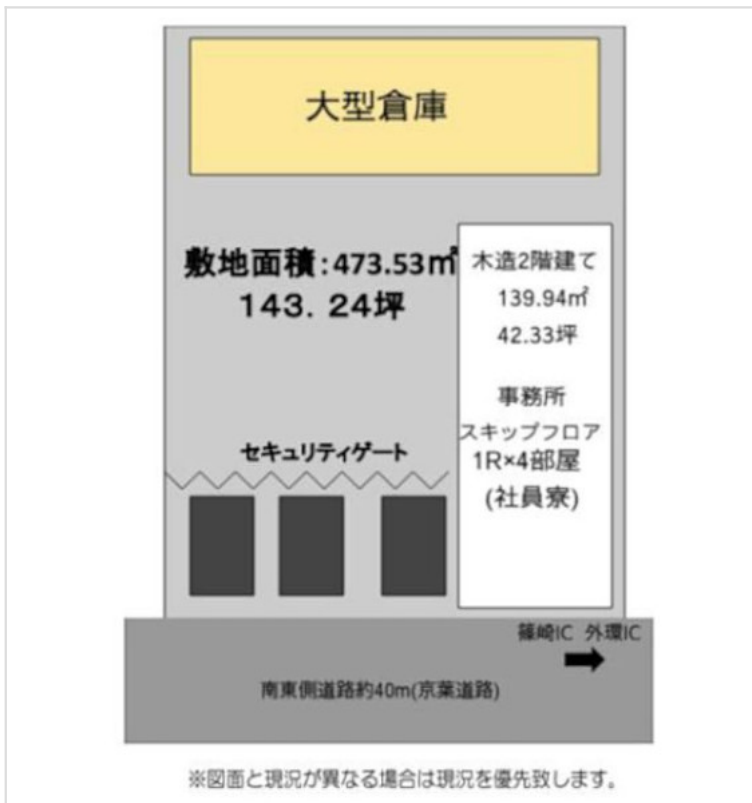


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12601-0043
<b>篠崎 徒歩4分</b>	<b>1,500,000 円 (税抜)</b>	<b>篠崎町一括貸し物件 1~2階</b> 篠崎町一括貸し物件 1階~2階は、都営新宿線「篠崎」から徒歩4分の小規模オフィス・賃事務所です。2015年築の地上2階建て一括貸し物件で、事務所スペースの他に約30坪の大型倉庫が付帯しています。車両も10台以上駐車可能となっており、物流や配送拠点を兼ねたオフィスをお探しの方に最適です。



物件概要			
建物名	篠崎町一括貸し物件		
所在地	東京都江戸川区篠崎町7丁目13-19		
階建	地上2階建	募集階層	1階~2階
募集フロア		引渡状況	
坪数	42.32坪 (139.9㎡)	坪単価	35,444円
築年月	2015年5月	耐震	
構造	木造		
最寄り駅	・都営新宿線: 篠崎駅 徒歩4分		

契約条件			
賃料	1,500,000円	共益費/管理費	確認中
保証金/敷金	5ヶ月	礼金	3ヶ月
保証金償却	2ヶ月		
契約形態	定期借家契約	期間	5年
更新・再契約			
更新料	相談	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※鍵交換費用あり/指定火災保険加入必須/袖看板あり		

床仕様	トイレ	空調	エレベーター
事務所内装の備考		ビル設備の備考	車両10台以上可/事務所42.32坪の他に大型倉庫(約30坪)付



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。