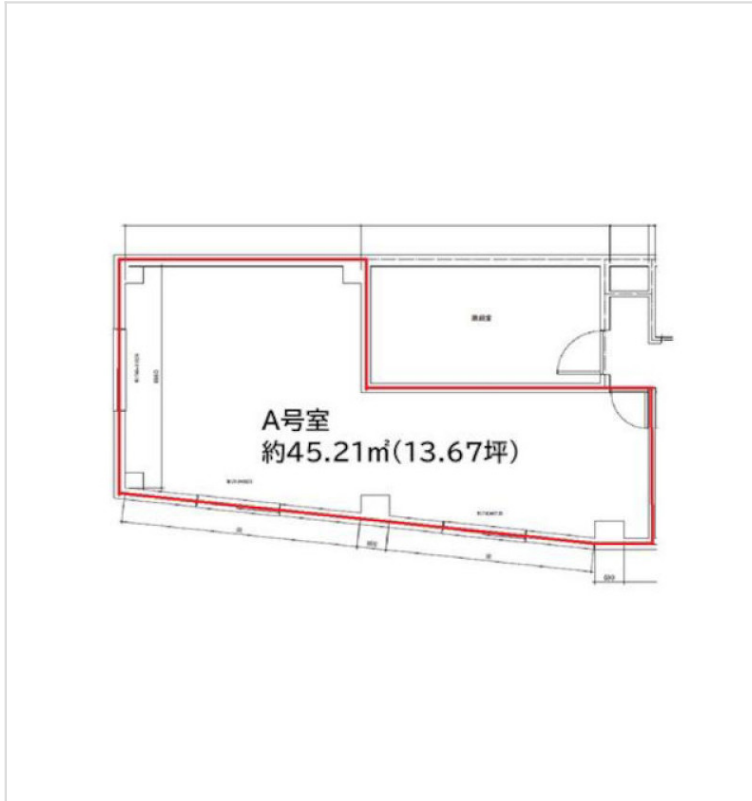


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12601-0042
<b>東久留米 徒歩2分</b>	<b>154,000 円</b> (税抜)	<b>第一ビル 3階 A号室 (13.67坪)</b> 第一ビル 3階 A号室は、西武池袋・豊島線「東久留米」から徒歩2分のコンパクトオフィス・賃事務所です。駅から徒歩2分と近く、毎日の通勤に非常に便利な立地が魅力です。広さは約14坪と、スタートアップや少人数の事務所に適したサイズ感です。



物件概要			
建物名	第一ビル		
所在地	東京都東久留米市東本町6-1		
階建	地上5階建	募集階層	3階
募集フロア	A号室	引渡状況	
坪数	13.67 坪 (45.19㎡)	坪単価	11,265円
築年月	1980 年 8 月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・西武池袋・豊島線: 東久留米駅 徒歩2分		

契約条件			
賃料	154,000円	共益費/管理費	確認中
保証金/敷金	1,320,000円	礼金	165,000円
保証金償却	165,000円		
契約形態	普通借家契約	期間	3年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※保険等要加入/壁面看板使用料: 月額11,000円		

床仕様	トイレ	空調	エレベーター
事務所内装の備考		ビル設備の備考	



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。