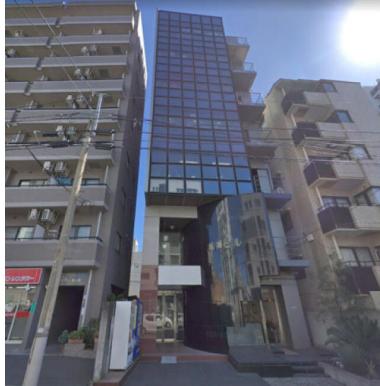


賃事務所・オフィス	賃料	物件No: 12601-0039
恵比寿 徒歩11分	550,000 円 (税抜)	滝澤ビル 3階 (36.9坪) 滝澤ビル 3階は、JR山手線「恵比寿」から徒歩11分の小規模オフィス・賃事務所です。1992年竣工の7階建て物件で、トイレやエアコンを完備しています。36.9坪の空間は、スタートアップやベンチャー企業の拠点としても最適です。周辺は落ち着いた環境で、日々の業務に集中できるでしょう。



物件概要			
※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	滝澤ビル		
所在地	東京都渋谷区恵比寿3丁目3-6		
階建	地上7階建	募集階層	3階
募集フロア		引渡状況	
坪数	36.9坪 (121.98m ²)	坪単価	14,905円
築年月	1992年5月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	• JR山手線: 恵比寿駅 徒歩11分 • JR埼京線: 恵比寿駅 徒歩11分 • JR湘南新宿ライン (宇都宮~逗子): 恵比寿駅 徒歩11分 • 東京メトロ日比谷線: 広尾駅 徒歩13分 • 東京メトロ日比谷線: 恵比寿駅 徒歩15分		

契約条件			
※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	550,000円	共益費/管理費	3,546円
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	20%		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡時期	2026年3月より入居可能		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーアイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※保険加入必須／原状回復費をご負担いただきます。／解約日までに原状回復工事を行ういただきます。		

床仕様	トイレ	有	空調	有	エレベーター	無
事務所内装の備考			ビル設備の備考			

 ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーアイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第304362521657号