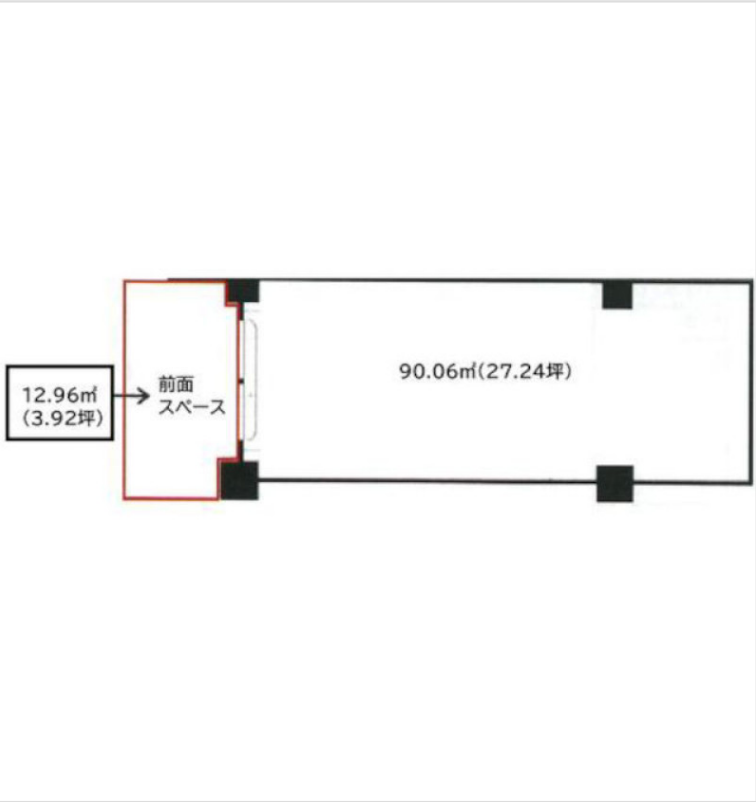


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12601-0037
東大島 徒歩2分	513,700 円 (税抜)	東大島ファミリーハイツ 1階 (27.24坪) 東大島ファミリーハイツ 1階は、都営新宿線「東大島」から徒歩2分の小規模オフィス・貸事務所です。駅から徒歩2分と非常に近く、通勤や来客に便利な好立地です。1階物件で、前面スペース（12.96平米）が利用可能な点も魅力です。看板の使用も相談でき、視認性を重視する事業主様に適しています。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	東大島ファミリーハイツ			
所在地	東京都江東区大島 9丁目4-1			
階建	地上15階建	募集階層	1階	
募集フロア		引渡状況		
坪数	27.24 坪 (90.04㎡)	坪単価	18,858円	
築年月	1986 年 11 月	耐震		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)			
最寄り駅	・ 都営新宿線: 東大島駅 徒歩2分 ・ 都営新宿線: 大島駅 徒歩13分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	513,700円	共益費/管理費	44,000円	
保証金/敷金	4,752,000円	礼金	594,000円	
保証金償却	594,000円			
契約形態	普通借家契約	期間	3年	
更新・再契約	更新 (新賃料)			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	1ヶ月	造作価格		
引渡時期	お問い合わせください			
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分			
その他費用	※保険要加入／壁面看板使用料：月額22,000円／袖看板使用料：月額5,500円／前面スペース使用料：月額8,800円			

床仕様	トイレ	無	空調	無	エレベーター	無
事務所内装の備考			ビル設備の備考	前面スペース使用可 (12.96平米)		



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階

【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。