

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12601-0036
横浜 徒歩4分	340,000 円 (税抜)	横浜東口ビル 3階 301-A (23.84坪) 横浜東口ビル 3階 301-Aは、JR京浜東北・根岸線「横浜」から徒歩4分の小規模オフィス・賃事務所です。23.84坪の広さがあり、トイレ、個別空調、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。オートロックと防犯カメラ付きでセキュリティ面も安心。横浜駅至近の好立地で、ビジネスの拠点として最適です。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	横浜東口ビル			
所在地	神奈川県横浜市西区高島2丁目10-13			
階建	地上10階建	募集階層	3階	
募集フロア	301-A	引渡状況		
坪数	23.84 坪 (78.81㎡)	坪単価	14,261円	
築年月	1986 年 7 月	耐震		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)			
最寄り駅	・ JR 京浜東北・根岸線: 横浜駅 徒歩4分 ・ 東急東横線: 横浜駅 徒歩4分 ・ 京急本線: 横浜駅 徒歩4分 ・ 横浜市ブルーライン: 高島町駅 徒歩6分 ・ 横浜高速鉄道みなとみらい線: 新高島駅 徒歩9分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	340,000円	共益費/管理費	52,400円	
保証金/敷金	4ヶ月	礼金	1ヶ月	
保証金償却	確認中			
契約形態		期間	2年	
更新・再契約	更新 (新賃料)			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	1ヶ月	造作価格		
引渡時期	2026 年 2 月 中旬 より入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用				

床仕様	トイレ	共用部/男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	光ファイバー／防犯カメラ		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーイノベーション  
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。