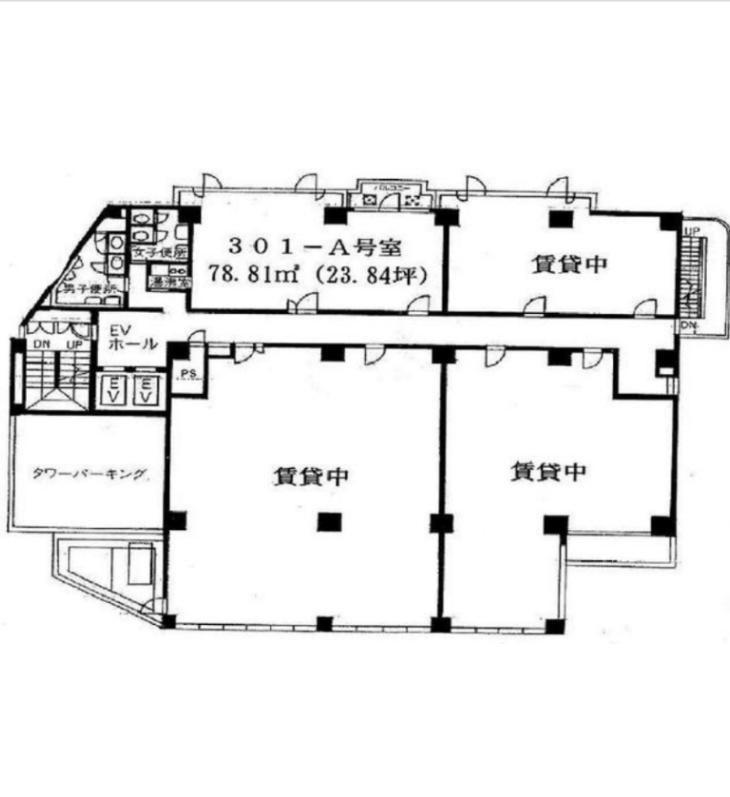


賃事務所・オフィス	賃料	物件No: 12601-0036
横浜 徒歩4分	340,000 円 (税抜)	横浜東口ビル 3階 301-A (23.84坪) 横浜東口ビル 3階 301-Aは、JR京浜東北・根岸線「横浜」から徒歩4分の小規模オフィス・賃事務所です。23.84坪の広さがあり、トイレ、個別空調、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。オートロックと防犯カメラ付きでセキュリティ面も安心。横浜駅至近の好立地で、ビジネスの拠点として最適です。



床仕様	トイレ	共用部/男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	光ファイバー／防犯カメラ		



物件概要			
※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	横浜東口ビル		
所在地	神奈川県横浜市西区高島2丁目10-13		
階建	地上10階建	募集階層	3階
募集フロア	301-A	引渡状況	
坪数	23.84坪 (78.81m ²)	坪単価	14,261円
築年月	1986年7月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	• JR京浜東北・根岸線: 横浜駅 徒歩4分 • 東急東横線: 横浜駅 徒歩4分 • 京急本線: 横浜駅 徒歩4分 • 横浜市ブルーライン: 高島町駅 徒歩6分 • 横浜高速鉄道みなみみらい線: 新高島駅 徒歩9分		

契約条件			
※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	340,000円	共益費/管理費	52,400円
保証金/敷金	4ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態	• 期間 2年		
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡時期	2026年2月中旬より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーアイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第304362521657号