

| | | |
|-----------|----------------|--|
| 賃事務所・オフィス | 賃料 | 物件No: 12601-0035 |
| 渋谷 徒歩9分 | 225,000 円 (税抜) | 氷川ビル 2階 202号室 (11.95坪) 氷川ビル 2階 202号室は、JR山手線「渋谷」から徒歩9分のコンパクトオフィス・賃事務所です。人気の渋谷・猿楽町エリアに位置する11.95坪のコンパクトな空間で、スタートアップや少人数での拠点に最適です。エアコンや照明器具、インターホンなどの設備が整い、現状渡しでスムーズな入居が可能です。 |



| | | | | | | |
|----------|-----|---|---------|-------------|--------|---|
| 床仕様 | トイレ | 有 | 空調 | 有 | エレベーター | 無 |
| 事務所内装の備考 | | | ビル設備の備考 | 照明器具／インターホン | | |



| 物件概要 | | | |
|-----------------|---|------|---------|
| ※表示価格はすべて税抜表示です | | | |
| 建物名 | 氷川ビル | | |
| 所在地 | 東京都渋谷区猿楽町2-11 | | |
| 階建 | 地下2階 地上4階建 | 募集階層 | 2階 |
| 募集フロア | 202号室 | 引渡状況 | 現状渡し |
| 坪数 | 11.95坪 (39.5m ²) | 坪単価 | 18,828円 |
| 築年月 | 1991年1月 | 耐震 | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート (RC) | | |
| 最寄り駅 | • JR山手線: 渋谷駅 徒歩9分 • 東急東横線: 代官山駅 徒歩9分 • 京王井の頭線: 渋谷駅 徒歩9分 • 東京メトロ銀座線: 渋谷駅 徒歩9分 | | |

| 契約条件 | | | |
|-----------------|--|---------|---------|
| ※表示価格はすべて税抜表示です | | | |
| 賃料 | 225,000円 | 共益費/管理費 | 16,000円 |
| 保証金/敷金 | 6ヶ月 | 礼金 | 2ヶ月 |
| 保証金償却 | 0% | | |
| 契約形態 | 定期借家契約 | 期間 | 2年 |
| 更新・再契約 | 再契約(新賃料) | | |
| 更新料 | 1ヶ月 | 更新事務手数料 | 確認中 |
| 仲介手数料 | 1ヶ月 | 造作価格 | |
| 引渡時期 | 2026年1月上旬より入居可能 | | |
| 保証会社 | 要加入 (株式会社セーフティーアイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分 | | |
| その他費用 | ※鍵交換費: 20,000円/指定火災保険加入必須/1年未満の解約時、総賃料1ヶ月相当額の違約金あり/解約手数料: 6ヶ月前 | | |



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーアイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階

【古物営業許可】 東京都公安委員会 第304362521657号