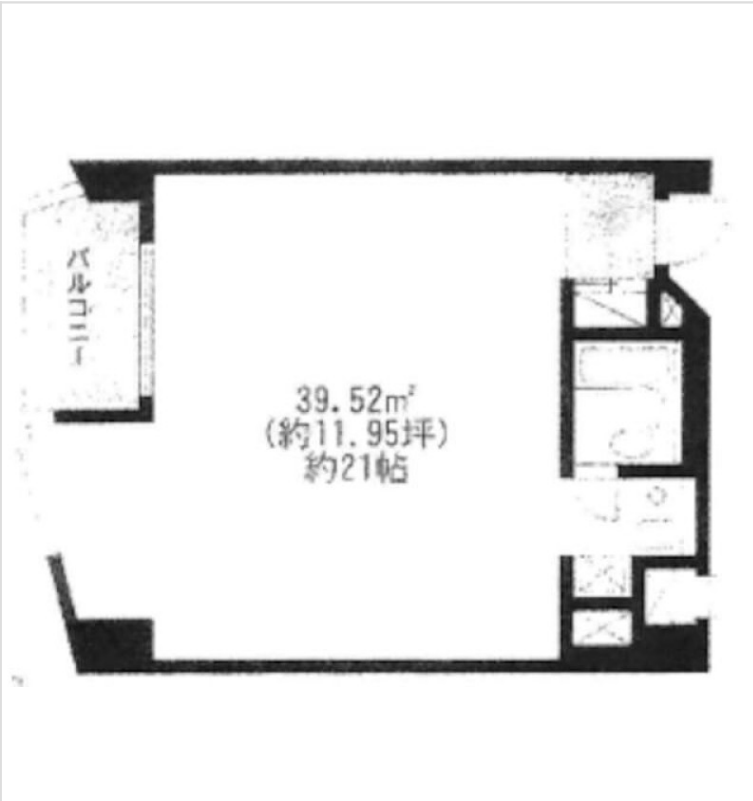


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12601-0035
渋谷 徒歩9分	225,000 円 (税抜)	氷川ビル 2階 202号室 (11.95坪) 氷川ビル 2階 202号室は、JR山手線「渋谷」から徒歩9分のコンパクトオフィス・貸事務所です。人気の渋谷・猿楽町エリアに位置する11.95坪のコンパクトな空間で、スタートアップや少人数での拠点に最適です。エアコンや照明器具、インターホンなどの設備が整い、現状渡しでスムーズな入居が可能です。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	氷川ビル			
所在地	東京都渋谷区猿楽町2-11			
階建	地下2階 地上4階建	募集階層	2階	
募集フロア	202号室	引渡状況	現状渡し	
坪数	11.95 坪 (39.5㎡)	坪単価	18,828円	
築年月	1991 年 1 月	耐震		
構造	鉄筋コンクリート (RC)			
最寄り駅	・ J R山手線: 渋谷駅 徒歩9分 ・ 東京メトロ副都心線: 渋谷駅 徒歩9分 ・ 東急東横線: 代官山駅 徒歩9分 ・ 京王井の頭線: 渋谷駅 徒歩9分 ・ 東京メトロ銀座線: 渋谷駅 徒歩9分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	225,000円	共益費/管理費	16,000円	
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	2ヶ月	
保証金償却	0%			
契約形態	定期借家契約	期間	2年	
更新・再契約	再契約 (新賃料)			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	1ヶ月	造作価格		
引渡時期	2026 年 1 月 上旬 より入居可能			
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分			
その他費用	※鍵交換費：20,000円/指定火災保険加入必須/1年未満の解約時、総賃料1ヶ月相当額の違約金あり/解約予告：6ヵ月前			

床仕様	トイレ	有	空調	有	エレベーター	無
事務所内装の備考			ビル設備の備考	照明器具／インターホン		



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーイノベーション  
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。