

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12601-0034
大宮 徒歩10分	182,183 円 (税抜)	橋本第二ビル 3階 (20.47坪) 橋本第二ビル3階は、JR京浜東北・根岸線「大宮」から徒歩10分の小規模オフィス・貸事務所です。約20坪の広さがあり、礼金や更新料が0円のため、ランニングコストを抑えた運用が可能です。大宮駅徒歩圏内の落ち着いた環境で、事業拠点として適しています。トイレやエレベーター、個別空調も完備しており、オフィスとして使い勝手の良い空間です。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	橋本第二ビル			
所在地	埼玉県さいたま市大宮区吉敷町1丁目58-1			
階建	地上5階建	募集階層	3階	
募集フロア		引渡状況		
坪数	20.47 坪 (67.66㎡)	坪単価	8,900円	
築年月	1973 年 12 月	耐震		
構造	鉄骨造			
最寄り駅	・ J R 京浜東北・根岸線: 大宮駅 徒歩10分 ・ J R 高崎線: さいたま新都心駅 徒歩10分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	182,183円	共益費/管理費	59,363円	
保証金/敷金	1,289,610円	礼金	0ヶ月	
保証金償却	0円			
契約形態		期間	2年	
更新・再契約				
更新料	0ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	1ヶ月	造作価格		
引渡時期	2026 年 4 月 上旬 より入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※テナント保険：27,000円 (2年間)			

床仕様	トイレ	室内	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	タイルカーペット		ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。