

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12601-0034
大宮 徒歩10分	182,183 円(税抜)	橋本第二ビル 3階 (20.47坪) 橋本第二ビル 3階は、JR京浜東北・根岸線「大宮」から徒歩10分の小規模オフィス・賃事務所です。約20坪の広さがあり、礼金や更新料が0円のため、ランニングコストを抑えた運用が可能です。大宮駅徒歩圏内の落ち着いた環境で、事業拠点として適しています。トイレやエレベーター、個別空調も完備しており、オフィスとして使い勝手の良い空間です。



床仕様	トイレ	室内	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	タイルカーペット		ビル設備の備考			

※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名			橋本第二ビル
所在地			埼玉県さいたま市大宮区吉敷町1丁目58-1
階建	地上5階建	募集階層	3階
募集フロア		引渡状況	
坪数	20.47坪 (67.66m ²)	坪単価	8,900円
築年月	1973年12月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	• JR京浜東北・根岸線: 大宮駅 徒歩10分 • JR高崎線: さいたま新都心駅 徒歩10分		

※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	182,183円	共益費/管理費	59,363円
保証金/敷金	1,289,610円	礼金	0ヶ月
保証金償却	0円		
契約形態		期間	2年
更新・再契約			
更新料	0ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡時期	2026年4月上旬より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※テナント保険: 27,000円 (2年間)		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーアイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号