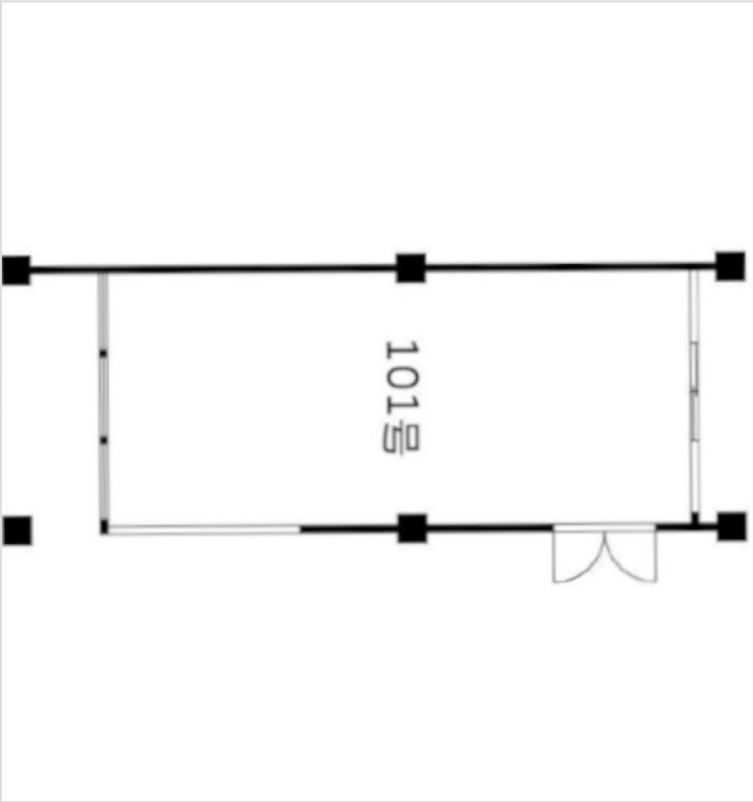


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12601-0033
野方 徒歩2分	230,000 円 (税抜)	ハynes野方 1階 101号室 (22.21坪) ハynes野方 1階 101号室は、西武新宿線「野方」から徒歩2分の小規模オフィス・賃事務所です。駅から徒歩2分という好立地で、通勤や来客時の利便性が非常に高い物件です。22.21坪の使い勝手の良い広さで、創業期の事業者様や少人数のオフィスの最適です。



床仕様	トイレ	無	空調	無	エレベーター	無
事務所内装の備考			ビル設備の備考			

物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	ハynes野方						
所在地	東京都中野区野方 5丁目4-13						
階建	地下1階 地上8階建	募集階層	1階				
募集フロア	101号室	引渡状況					
坪数	22.21 坪 (73.42㎡)	坪単価	10,355円				
築年月	1971 年 8 月	耐震					
構造	鉄筋コンクリート (RC)						
最寄り駅	・ 西武新宿線: 野方駅 徒歩2分						

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	230,000円	共益費/管理費	35,000円				
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月				
保証金償却	確認中						
契約形態	普通借家契約	期間	3年				
更新・再契約							
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中				
仲介手数料	1ヶ月	造作価格					
引渡時期	お問い合わせください						
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分						
その他費用	※保険加入要						



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階

【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。