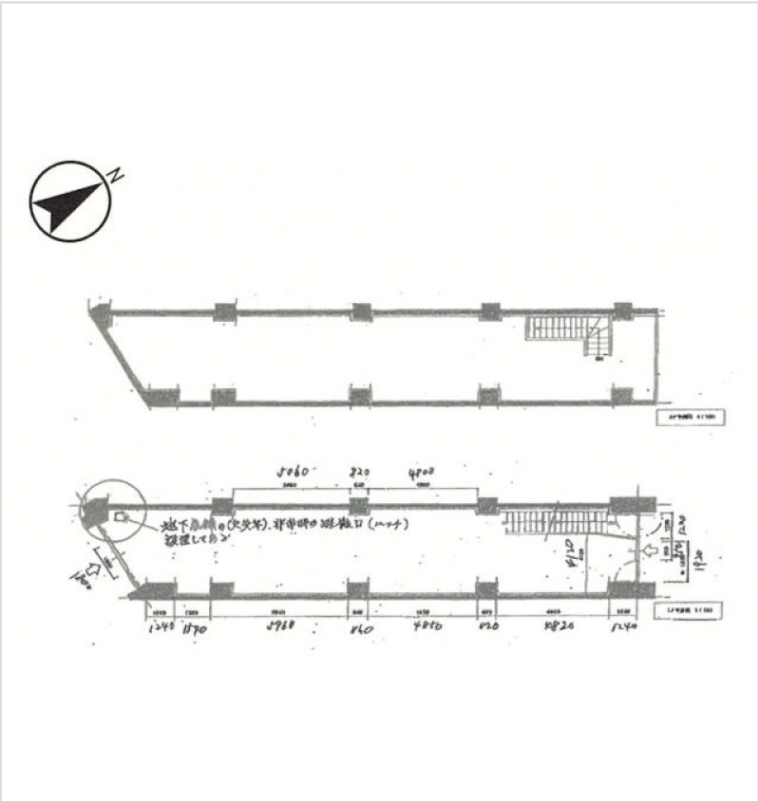


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12601-0032
池袋 徒歩1分	3,500,000 円 (税抜)	フィールド池袋 1～2階 (63.94坪) フィールド池袋 1階～2階は、JR山手線「池袋」から徒歩1分の中規模オフィス・貸事務所です。駅至近の好立地で、通勤や来客時の利便性が非常に高い物件です。1階と2階を合わせた約64坪の広さがあり、店舗併用の事務所としてもご検討いただけます。5年の定期借家契約で、腰を据えた事業運営が可能です。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	フィールド池袋			
所在地	東京都豊島区西池袋 1丁目16-12			
階建	地下1階 地上8階建	募集階層	1階～2階	
募集フロア		引渡状況		
坪数	63.94 坪 (211.37㎡)	坪単価	54,738円	
築年月	1964 年 2 月	耐震		
構造	鉄筋コンクリート (RC)			
最寄り駅	・ J R山手線: 池袋駅 徒歩1分 ・ 東京メトロ丸ノ内線: 池袋駅 徒歩1分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	3,500,000円	共益費/管理費	0円	
保証金/敷金	15ヶ月	礼金	1ヶ月	
保証金償却	10%			
契約形態	定期借家契約	期間	5年	
更新・再契約	再契約 (新賃料)			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	0.5ヶ月	
仲介手数料	1ヶ月	造作価格		
引渡時期	お問い合わせください			
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分			
その他費用				

床仕様		トイレ	無	空調	無	エレベーター	無
事務所内装の備考				ビル設備の備考			



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。