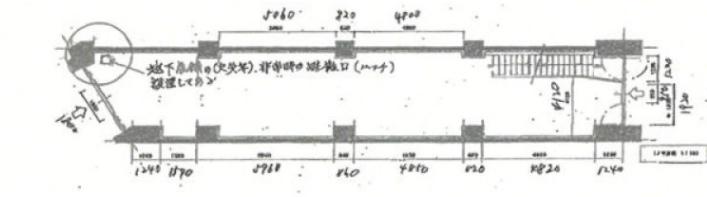
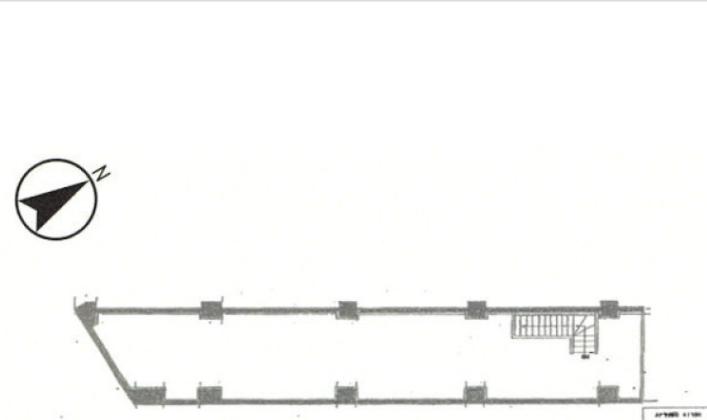


賃事務所・オフィス	賃料	物件No: 12601-0032
池袋 徒歩1分	3,500,000 円 (税抜)	フィールド池袋 1~2階 (63.94坪) フィールド池袋 1階~2階は、JR山手線「池袋」から徒歩1分の中規模オフィス・賃事務所です。駅至近の好立地で、通勤や来客時の利便性が非常に高い物件です。1階と2階を合わせた約64坪の広さがあり、店舗併用の事務所としてもご検討いただけます。5年の定期借家契約で、腰を据えた事業運営が可能です。



床仕様	トイレ	無	空調	無	エレベーター	無
事務所内装の備考			ビル設備の備考			



物件概要			
※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	フィールド池袋		
所在地	東京都豊島区西池袋1丁目16-12		
階建	地下1階 地上8階建	募集階層	1階~2階
募集フロア		引渡状況	
坪数	63.94坪 (211.37m ²)	坪単価	54,738円
築年月	1964年2月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	• JR山手線: 池袋駅 徒歩1分 • 東京メトロ丸ノ内線: 池袋駅 徒歩1分		

契約条件			
※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	3,500,000円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	15ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	10%		
契約形態	定期借家契約	期間	5年
更新・再契約	再契約(新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	0.5ヶ月
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーアイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーアイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第304362521657号