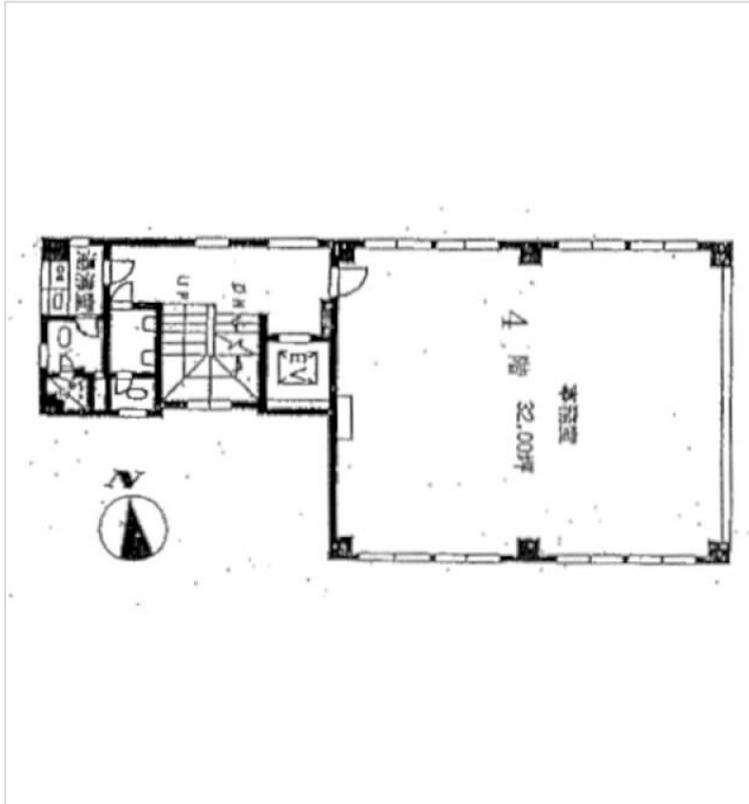


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>貸事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12601-0030
<b>浜松町 徒歩7分</b>	<b>352,000 円</b> (税抜)	<b>第2神明ビル 4階 (32坪)</b> 第2神明ビル 4階は、J R 山手線「浜松町」から徒歩7分の小規模オフィス・貸事務所です。築年数は経過していますが、室内は現状渡しで実用性を重視する方に適しています。トイレやエアコン、エレベーターなどの基本設備が整っており、32坪の使いやすさが魅力です。



**物件概要** ※表示価格はすべて税抜表示です

建物名	第2神明ビル		
所在地	東京都港区芝大門 2丁目9-15		
階建	地上7階建	募集階層	4階
募集フロア		引渡状況	現状渡し
坪数	32坪 (105.78㎡)	坪単価	11,000円
築年月	1971年5月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> <li>都営三田線: 芝公園駅 徒歩5分</li> <li>都営大江戸線: 大門駅 徒歩6分</li> <li>都営浅草線: 大門駅 徒歩6分</li> <li>J R 山手線: 浜松町駅 徒歩7分</li> <li>J R 京浜東北・根岸線: 浜松町駅 徒歩7分</li> </ul>		

**契約条件** ※表示価格はすべて税抜表示です

賃料	352,000円	共益費/管理費	確認中
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	2ヶ月		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※警備保障: 月額7,700円/窓ガラス清掃2ヶ月に1回2,750円/案内板社名表示テナント負担		

床仕様	トイレ	室内	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考			



**ちいきぼオフィス**

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

**株式会社セーフティーイノベーション**

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。