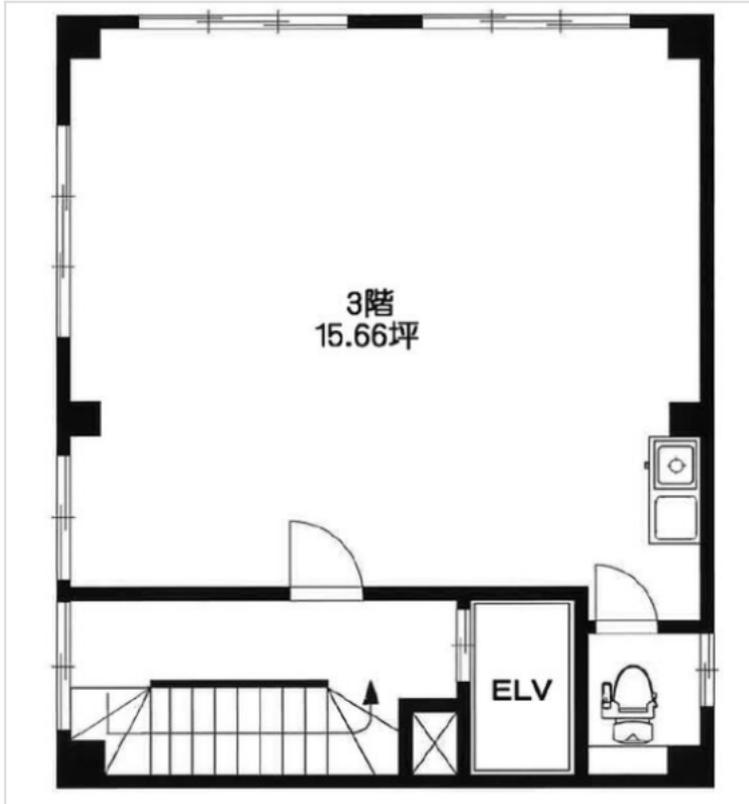


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>貸事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12601-0029
<b>池袋 徒歩8分</b>	<b>170,000 円</b> (税抜)	<b>池袋笹井ビル 3階 (15.66坪)</b> 池袋笹井ビル3階は、JR山手線「池袋」から徒歩8分のコンパクトオフィス・貸事務所です。15.66坪の使いやすい広さで、礼金0ヶ月のため初期費用を抑えて入居可能です。トイレ、エアコン、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。複数路線が利用できる池袋エリアで、利便性の高い拠点を構えたい方に最適です。



物件概要			
建物名	池袋笹井ビル		
所在地	東京都豊島区池袋2丁目72-8		
階建	地上5階建	募集階層	3階
募集フロア		引渡状況	
坪数	15.66 坪 (51.76㎡)	坪単価	10,855円
築年月	1981年6月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> <li>・東京メトロ副都心線: 池袋駅 徒歩6分</li> <li>・JR山手線: 池袋駅 徒歩8分</li> </ul>		

契約条件			
賃料	170,000円	共益費/管理費	10,000円
保証金/敷金	5ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	20% ※解約時		
契約形態	定期借家契約	期間	3年
更新・再契約	再契約 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	
仲介手数料		造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入		
その他費用			

床仕様	トイレ	室内	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	TVドアホン/LED照明/電気温水器		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。