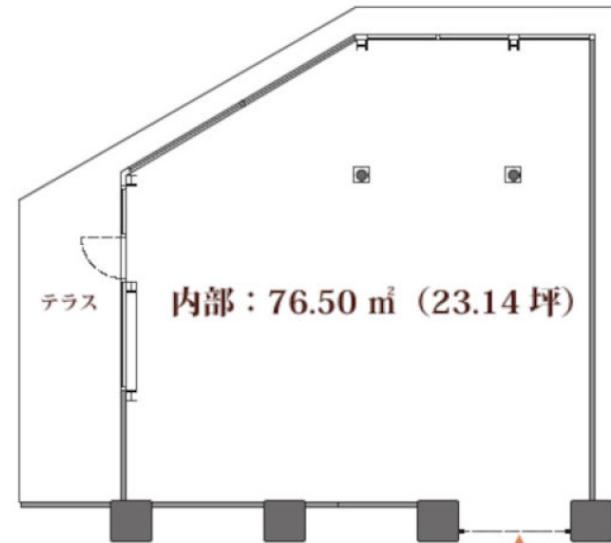


賃事務所・オフィス	賃料	物件No: 12601-0026
大森 徒歩1分	318,182 円 (税抜)	山王アーバンライフ 2階 (23.14坪) 山王アーバンライフ 2階は、JR京浜東北・根岸線「大森」から徒歩1分の小規模オフィス・賃事務所です。駅至近の好立地で、通勤や来客の利便性に優れています。引渡状態はスケルトンのため、自由なレイアウトが可能です。前面道路に面した2か所の看板も利用でき、視認性も期待できます。トイレ、エレベーターを完備しております。



床仕様	トイレ	共用部	空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	看板は前面道路に面し2ヶ所あり(内照式) / 平日8時~17時迄は常開(オートロック無)されています。17時~24時迄の時間は、常開のB1FからEVIにて入室可能です。	

※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	山王アーバンライフ		
所在地	東京都大田区山王 2丁目1-8		
階建	地下1階 地上12階建	募集階層	2階
募集フロア		引渡状況	スケルトン
坪数	23.14坪 (76.49m ²)	坪単価	13,750円
築年月	1974年7月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・JR京浜東北・根岸線: 大森駅 徒歩1分		

※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	318,182円	共益費/管理費	45,455円
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	2ヶ月		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新(新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーアイノベーション) <small>※月額固定費の1ヶ月分</small>		
その他費用		※火災保険加入必須 (借家人賠償責任)	



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーアイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階

【古物営業許可】 東京都公安委員会 第304362521657号