

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12601-0026
大森 徒歩1分	318,182 円 (税抜)	山王アーバンライフ 2階 (23.14坪) 山王アーバンライフ 2階は、JR京浜東北・根岸線「大森」から徒歩1分の小規模オフィス・賃事務所です。駅至近の好立地で、通勤や来客の利便性に優れています。引渡状態はスケルトンのため、自由なレイアウトが可能です。前面道路に面した2か所の看板も利用でき、視認性も期待できます。トイレ、エレベーターを完備しております。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	山王アーバンライフ			
所在地	東京都大田区山王 2丁目1-8			
階建	地下1階 地上12階建	募集階層	2階	
募集フロア		引渡状況	スケルトン	
坪数	23.14 坪 (76.49㎡)	坪単価	13,750円	
築年月	1974年 7月	耐震		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)			
最寄り駅	・ JR京浜東北・根岸線: 大森駅 徒歩1分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	318,182円	共益費/管理費	45,455円	
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	1ヶ月	
保証金償却	2ヶ月			
契約形態	普通借家契約	期間	2年	
更新・再契約	更新 (新賃料)			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	1ヶ月	造作価格		
引渡時期	お問い合わせください			
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分			
その他費用	※火災保険加入必須 (借家人賠償責任)			

床仕様	トイレ	共用部	空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	看板は前面道路に面し2ヶ所あり (内照式) / 平日8時~17時迄は常開 (オートロック無) されています。17時~24時迄の時間は、常開のB1FからEVIにて入室可能です。	



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。