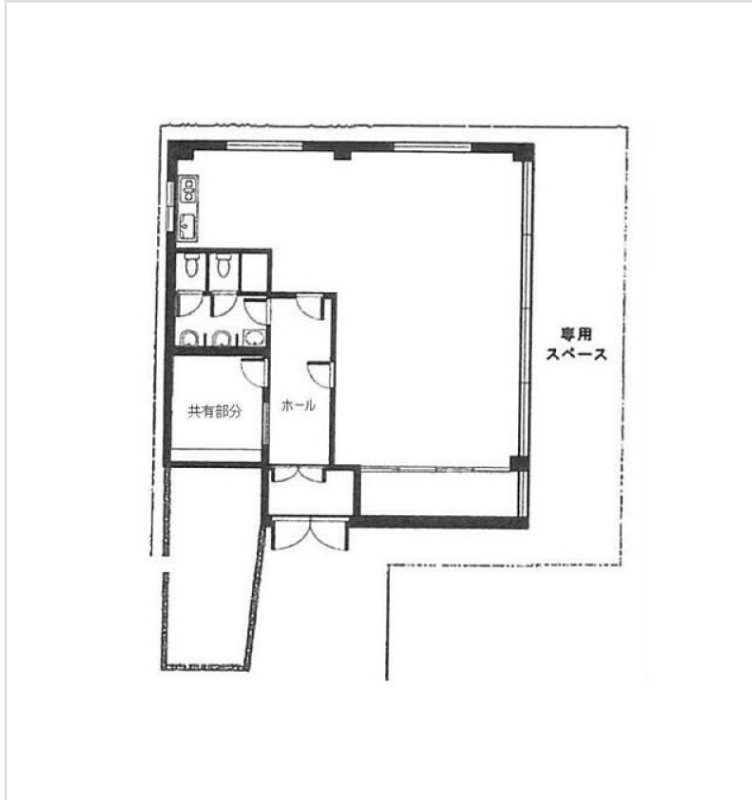


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12601-0025
蒲田 徒歩8分	275,000 円 (税抜)	第1菊地ビル 1階 101 (30坪) 第1菊地ビル 1階 101は、J R京浜東北・根岸線「蒲田」から徒歩8分の小規模オフィス・貸事務所です。室内は30坪の広さがあり、エアコン2台や光ファイバーを完備しています。現状渡しのため、初期費用を抑えて早期に入居したいスタートアップにも最適です。トイレ、エアコンを完備しております。



物件概要			
建物名	第1菊地ビル		
所在地	東京都大田区蒲田 4丁目21-10		
階建	地上3階建	募集階層	1階
募集フロア	101	引渡状況	現状渡し
坪数	30坪 (99.17㎡)	坪単価	9,166円
築年月	1968年1月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> 京急本線: 京急蒲田駅 徒歩4分 J R京浜東北・根岸線: 蒲田駅 徒歩8分 京急本線: 梅屋敷駅 徒歩13分 		

契約条件			
賃料	275,000円	共益費/管理費	30,000円
保証金/敷金	4ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	1ヶ月		
契約形態	定期借家契約	期間	2年
更新・再契約	※礼金1ヶ月、償却1ヶ月補充		
更新料		更新事務手数料	
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月額定費の1ヶ月分		
その他費用	※指定火災保険加入必須		

床仕様	トイレ	室内	空調	有	エレベーター	無
事務所内装の備考	エアコン2台以上/光ファイバー		ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。