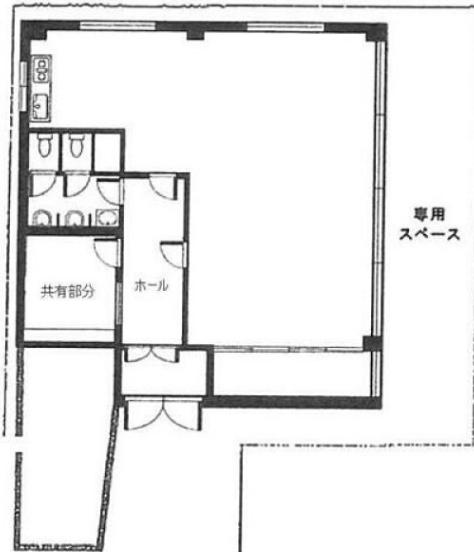


賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12601-0025
蒲田 徒歩8分	275,000 円 (税抜)	第1菊地ビル 1階 101 (30坪) 第1菊地ビル 1階 101は、JR京浜東北・根岸線「蒲田」から徒歩8分の小規模オフィス・貸事務所です。室内は30坪の広さがあり、エアコン2台や光ファイバーを完備しています。現状渡しのため、初期費用を抑えて早期に入居したいスタートアップにも最適です。トイレ、エアコンを完備しております。



床仕様	トイレ	室内	空調	有	エレベーター	無
事務所内装の備考	エアコン2台以上／光ファイバー		ビル設備の備考			



物件概要

※表示価格はすべて税抜表示です

建物名	第1菊地ビル		
所在地	東京都大田区蒲田 4丁目21-10		
階建	地上3階建	募集階層	1階
募集フロア	101	引渡状況	現状渡し
坪数	30坪 (99.17m ²)	坪単価	9,166円
築年月	1968年1月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> ・京急本線: 京急蒲田駅 徒歩4分 ・JR京浜東北・根岸線: 蒲田駅 徒歩8分 ・京急本線: 梅屋敷駅 徒歩13分 		

契約条件

※表示価格はすべて税抜表示です

賃料	275,000円	共益費/管理費	30,000円
保証金/敷金	4ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	1ヶ月		
契約形態	定期借家契約	期間	2年
更新・再契約	※礼金1ヶ月、償却1ヶ月補充		
更新料	更新事務手数料		
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーアイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※指定火災保険加入必須		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーアイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階

【古物営業許可】 東京都公安委員会 第304362521657号