

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス

葭川公園 徒歩8分

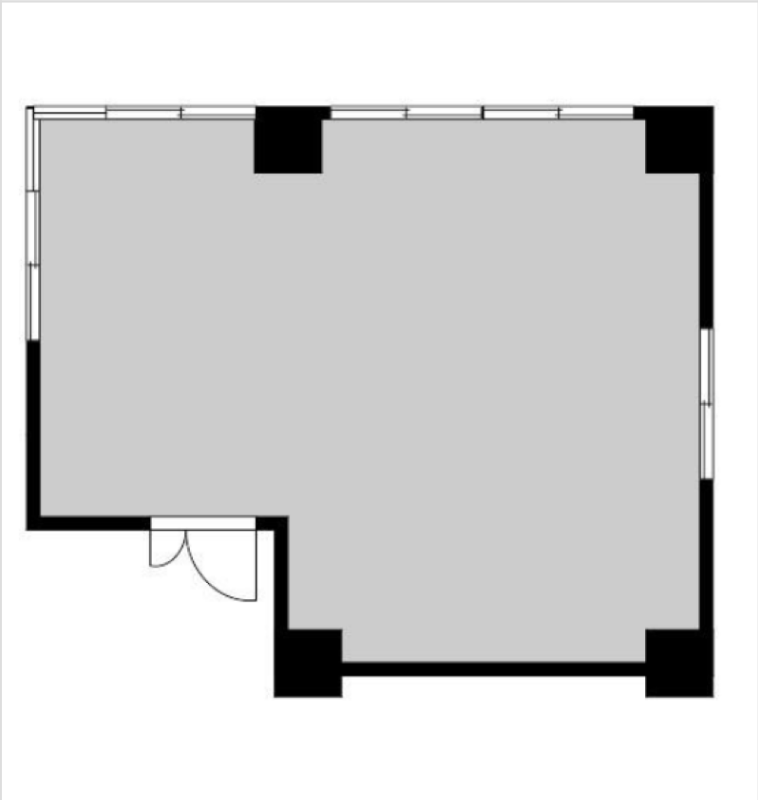
賃料

55,000 円 (税抜)

物件No：12601-0020

上杉ビル 2階 202 (11.8坪)

上杉ビル 2階 202は、千葉都市モノレール「葭川公園」から徒歩8分のコンパクトオフィス・貸事務所です。初期費用を抑えた
い方に嬉しい、保証金と礼金が0円の物件です。11.8坪の室内にはエアコンや共用部にトイレ、湯沸室を完備しており、快適な環
境が整っています。コストを重視するスタートアップ企業にも最適です。



物件概要			
※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	上杉ビル		
所在地	千葉県千葉市中央区本町1丁目6-23		
階建	地上3階建	募集階層	2階
募集フロア	202	引渡状況	
坪数	11.8 坪 (39㎡)	坪単価	4,661円
築年月	1982 年 11 月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・ 千葉都市モノレール: 葭川公園駅 徒歩8分 ・ 千葉都市モノレール: 栄町駅 徒歩13分 ・ 京成千葉線: 千葉中央駅 徒歩13分		

契約条件			
※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	55,000円	共益費/管理費	9,900円
保証金/敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	0ヶ月		
契約形態	定期借家契約	期間	3年
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください ※3月上旬退出予定		
保証会社	要加入		
その他費用	※書料代：3,300円／火災保険：2年 25,000円／借主に退去時原状回復義務有		

床仕様		トイレ	共用部	空調	有	エレベーター	無
事務所内装の備考				ビル設備の備考			



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先

※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階

【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。