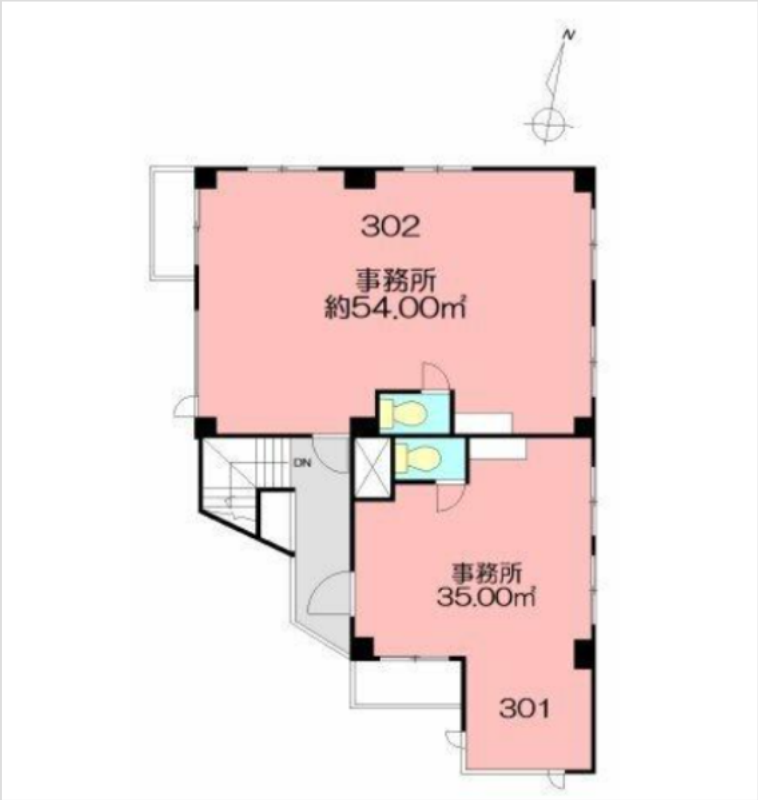
※本物件の視察・内見等調査を行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。 ※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求めることがございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12601-0019
藤沢 徒歩12分	88,182 円(税抜)	**湘南ビル 3階 302 (16.33坪)** 湘南ビル 3階 302は、JR東海道本線「藤沢」から徒歩12分の小規模オフィス・貸事務所です。16.33坪の使いやすいサイズ感で、スタートアップや少人数の事務所に最適です。1991年築の3階建てビルで、貸室内には専用トイレも完備されています。周辺は落ち着いた環境で、仕事に集中できる空間をお探しの方におすすめです。



物件概要

※表示価格はすべて税抜表示です

建物名	湘南ビル		
所在地	神奈川県藤沢市本町３丁目1-3		
階建	地上3階建	募集階層	3階
募集フロア	302	引渡状況	
坪数	16.33 坪（53.98㎡）	坪単価	5,400円
築年月	1991 年 5 月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート（RC）		
最寄り駅	・小田急江ノ島線: 藤沢本町駅 徒歩11分 ・ＪＲ東海道本線: 藤沢駅 徒歩12分 ・小田急江ノ島線: 本鵠沼駅 徒歩21分		

契約条件

※表示価格はすべて税抜表示です

賃料	88,182円	共益費/管理費	7,700円
保証金/敷金	291,000円	礼金	97,000円
保証金償却	30% ※解約時		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入		
その他費用			

床仕様		トイレ	室内	空調	無	エレベーター	無
事務所内装の備考				ビル設備の備考			

ちいきぼオフィス
https://www.chiikibo.com

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)
【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。 ※記載の条件は予告なく変更する場合があります。