

※本物件の視察・内見等調査を行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12601-0018
水道橋 徒歩4分	138,600 円 (税抜)	静山ビル 2階 203 (12坪) 静山ビル 2階 203は、ＪＲ総武・中央緩行線「水道橋」から徒歩4分の小規模オフィス・賃事務所です。 駅から徒歩4分とアクセスが良く、周辺環境も充実しています。12坪の室内には、個別空調やトイレ、エレベーターなどの必要設備が整っており快適です。礼金0ヶ月のため初期費用を抑えた開設が可能です。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	静山ビル			
所在地	東京都千代田区神田三崎町2丁目12-7			
階建	地上7階建	募集階層	2階	
募集フロア	203	引渡状況		
坪数	12 坪 (39.66㎡)	坪単価	11,550円	
築年月	1971 年 3 月	耐震		
構造	鉄筋コンクリート (RC)			
最寄り駅	・ＪＲ総武・中央緩行線: 水道橋駅 徒歩4分 ・都営三田線: 水道橋駅 徒歩6分 ・東京メトロ東西線: 九段下駅 徒歩9分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	138,600円	共益費/管理費	11,000円	
保証金/敷金	5ヶ月	礼金	0ヶ月	
保証金償却	2ヶ月 ※解約時			
契約形態		期間	2年	
更新・再契約	更新 (新賃料)			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	2026 年 1 月 下旬 より入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※水道料金：2,200円/月／保険等：要			

床仕様		トイレ	共用部	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。