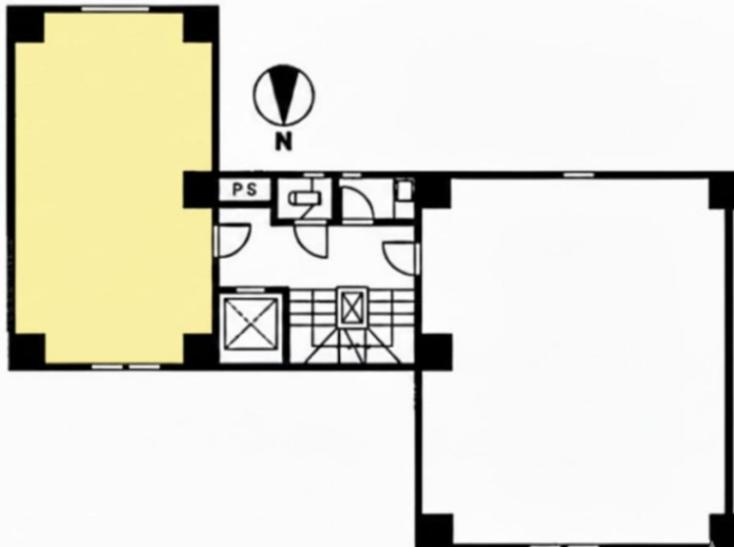


賃事務所・オフィス 西新宿五丁目 徒歩3分	賃料 179,200 円 (税抜)	物件No: 12601-0015 第一丸善ビル 9階 902号室 (12.8坪) 第一丸善ビル 9階 902号室は、都営大江戸線「西新宿五丁目」から徒歩3分のコンパクトオフィス・貸事務所です。駅から徒歩3分とアクセスが良く、通勤や来客にも便利な好立地です。設備はトイレ、エレベーター、空調も完備されており、快適なビジネス環境が整っています。共益費が無料のため、月々の固定費を抑えたい方におすすめです。
--------------------------	----------------------	---



床仕様	トイレ	共用部/男女共用	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考			

物件概要			
建物名	第一丸善ビル		
所在地	東京都新宿区西新宿6丁目16-12		
階建	地下1階 地上11階建	募集階層	9階
募集フロア	902号室	引渡状況	
坪数	12.8坪 (42.31m ²)	坪単価	14,000円
築年月	1972年1月	耐震	旧耐震基準
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・都営大江戸線: 西新宿五丁目駅 徒歩3分 ・都営大江戸線: 都庁前駅 徒歩6分 ・東京メトロ丸ノ内線: 西新宿駅 徒歩7分		

契約条件			
賃料	179,200円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	2ヶ月		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡時期	2026年1月上旬より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーアイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第304362521657号