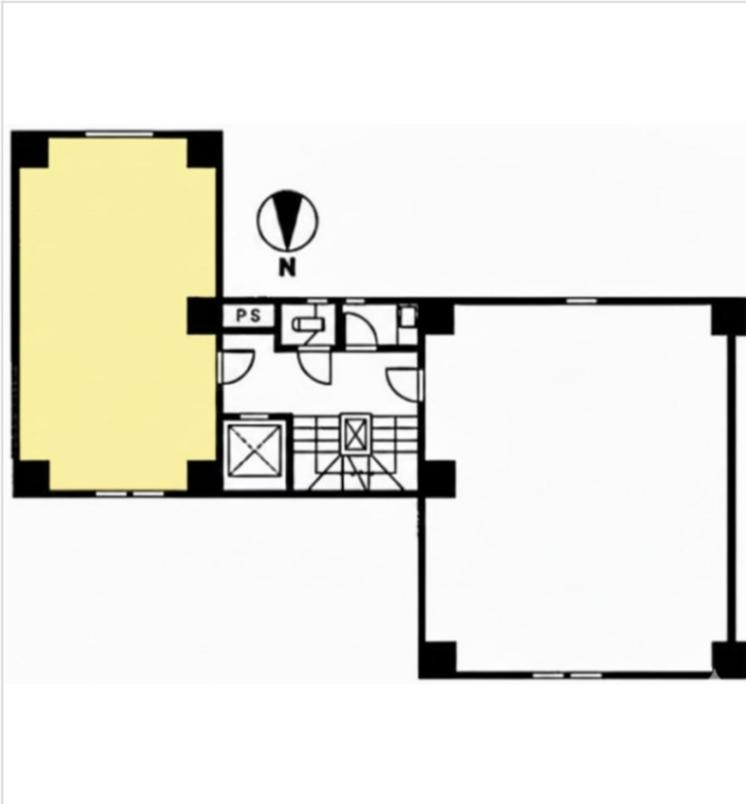


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12601-0015
西新宿五丁目 徒歩3分	179,200 円 (税抜)	第一丸善ビル 9階 902号室 (12.8坪) 第一丸善ビル 9階 902号室は、都営大江戸線「西新宿五丁目」から徒歩3分のコンパクトオフィス・賃事務所です。駅から徒歩3分とアクセスが良く、通勤や来客にも便利な好立地です。設備はトイレ、エレベーター、空調も完備されており、快適なビジネス環境が整っています。共益費が無料のため、月々の固定費を抑えたい方におすすめです。



物件概要			
建物名	第一丸善ビル		
所在地	東京都新宿区西新宿 6丁目16-12		
階建	地下1階 地上11階建	募集階層	9階
募集フロア	902号室	引渡状況	
坪数	12.8 坪 (42.31㎡)	坪単価	14,000円
築年月	1972年1月	耐震	旧耐震基準
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・ 都営大江戸線: 西新宿五丁目駅 徒歩3分 ・ 都営大江戸線: 都庁前駅 徒歩6分 ・ 東京メトロ丸ノ内線: 西新宿駅 徒歩7分		

契約条件			
賃料	179,200円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	2ヶ月		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡時期	2026年1月上旬より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用			

床仕様	トイレ	共用部/男女共用	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。