

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス

長堀橋 徒歩2分

賃料

302,765 円 (税抜)

物件No：12601-0013

パールビル 7階 (31.87坪)

パールビル7階は、大阪メトロ堺筋線「長堀橋」から徒歩2分の小規模オフィス・貸事務所です。駅から近く、通勤や来客時の利便性に優れた好立地です。トイレ、個別空調、エアコンを完備しており快適にご利用いただけます。南船場エリアでの創業や事業拡大におすすめです。



床仕様		トイレ	有	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	光ファイバー			ビル設備の備考	機械式駐車場		

物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	パールビル						
所在地	大阪府大阪市中央区南船場 1 丁目17-9						
階建	地下1階 地上9階建	募集階層	7階				
募集フロア		引渡状況					
坪数	31.87 坪 (105.35㎡)	坪単価	9,500円				
築年月	1987 年 4 月	耐震	新耐震基準				
構造	鉄筋コンクリート (RC)						
最寄り駅	・ 大阪メトロ堺筋線: 長堀橋駅 徒歩2分 ・ 大阪メトロ長堀鶴見線: 長堀橋駅 徒歩2分						

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	302,765円	共益費/管理費	0円				
保証金/敷金	3,633,180円	礼金	0円				
保証金償却	確認中						
契約形態		期間					
更新・再契約							
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中				
仲介手数料	確認中	造作価格					
引渡時期	即入居可能						
保証会社	要加入						
その他費用	※火災保険加入費 (業者指定)						

ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階

【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。