

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。 ※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

|           |                |                                                                                                                                                                                                |
|-----------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 賃事務所・オフィス | 賃料             | 物件No：12601-0012                                                                                                                                                                                |
| 舞岡 徒歩13分  | 119,900 円 (税抜) | <b>舞岡町 貸事務所 1階 (13.24坪)</b><br>舞岡町 貸事務所は、横浜市ブルーライン「舞岡」から徒歩13分のコンパクトオフィス・貸事務所です。2008年築の地上2階建て物件で、トイレなどの設備も整っています。13.24坪のコンパクトな広さは、スタートアップや少人数での拠点に最適です。保証金0円で初期費用を抑えた入居が可能です。トイレ、エアコンを完備しております。 |



|          |            |     |      |         |          |        |  |
|----------|------------|-----|------|---------|----------|--------|--|
| 床仕様      |            | トイレ | 男女共用 | 空調      | 有        | エレベーター |  |
| 事務所内装の備考 | エアコン有（残置物） |     |      | ビル設備の備考 | 駐車場要空き確認 |        |  |

| 物件概要  |                        |      |        | ※表示価格はすべて税抜表示です |  |  |  |
|-------|------------------------|------|--------|-----------------|--|--|--|
| 建物名   | 舞岡町 貸事務所               |      |        |                 |  |  |  |
| 所在地   | 神奈川県横浜市戸塚区舞岡町3357-1    |      |        |                 |  |  |  |
| 階建    | 地上2階建                  | 募集階層 | 1階     |                 |  |  |  |
| 募集フロア |                        | 引渡状況 |        |                 |  |  |  |
| 坪数    | 13.24 坪 (43.77㎡)       | 坪単価  | 9,055円 |                 |  |  |  |
| 築年月   | 2008 年 1 月             | 耐震   |        |                 |  |  |  |
| 構造    | その他 ※ユニットハウス           |      |        |                 |  |  |  |
| 最寄り駅  | ・ 横浜市ブルーライン: 舞岡駅 徒歩13分 |      |        |                 |  |  |  |

| 契約条件   |                                                     |         |        | ※表示価格はすべて税抜表示です |  |  |  |
|--------|-----------------------------------------------------|---------|--------|-----------------|--|--|--|
| 賃料     | 119,900円                                            | 共益費/管理費 | 3,850円 |                 |  |  |  |
| 保証金/敷金 | 0ヶ月                                                 | 礼金      | 1ヶ月    |                 |  |  |  |
| 保証金償却  | 確認中                                                 |         |        |                 |  |  |  |
| 契約形態   |                                                     | 期間      | 3年     |                 |  |  |  |
| 更新・再契約 |                                                     |         |        |                 |  |  |  |
| 更新料    | 確認中                                                 | 更新事務手数料 |        |                 |  |  |  |
| 仲介手数料  | 確認中                                                 | 造作価格    |        |                 |  |  |  |
| 引渡時期   | 2026 年 1 月 中旬 より入居可能                                |         |        |                 |  |  |  |
| 保証会社   | 要加入                                                 |         |        |                 |  |  |  |
| その他費用  | ※退去時ハウスクリーニング費用119,900円/1年未満の解約時は違約金として賃料2ヵ月分/保険要加入 |         |        |                 |  |  |  |



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーイノベーション  
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。 ※記載の条件は予告なく変更する場合があります。