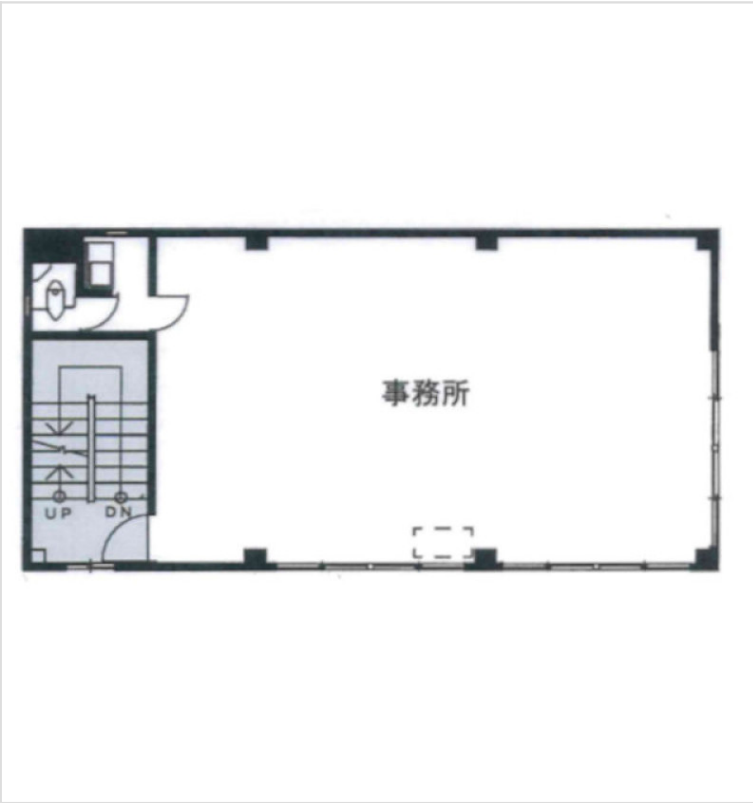
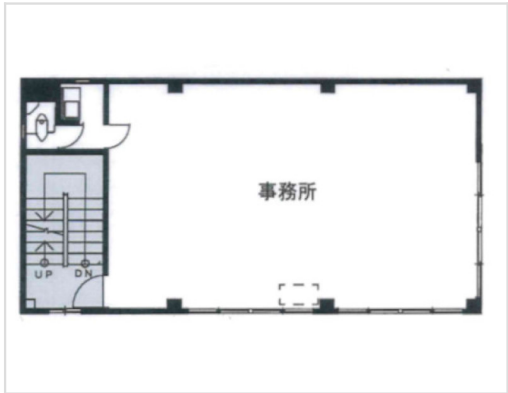


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12601-0011
浜松町 徒歩6分	126,500 円 (税抜)	金井ビル 3階 (16.5坪) 金井ビル 3階は、J R山手線 浜松町駅から徒歩6分のコンパクトオフィス・貸事務所です。16.5坪のコンパクトな空間は、少人数での事務所や創業期の拠点に最適です。賃料が抑えられており、コストを重視する事業者様にもおすすめ。浜松町駅から徒歩6分という利便性の高さも魅力です。トイレを完備しております。



物件概要			
※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	金井ビル		
所在地	東京都港区浜松町1丁目11-12		
階建	地上4階建	募集階層	3階
募集フロア		引渡状況	
坪数	16.5 坪 (54.54㎡)	坪単価	7,666円
築年月	1972 年 3 月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	・ 都営大江戸線: 大門駅 徒歩4分 ・ 都営浅草線: 大門駅 徒歩4分 ・ J R山手線: 浜松町駅 徒歩6分 ・ J R京浜東北・根岸線: 浜松町駅 徒歩6分 ・ 東京モノレール羽田線: モノレール浜松町駅 徒歩6分		

契約条件			
※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	126,500円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	4ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡時期	2025 年 9 月 中旬 より入居可能		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用			

床仕様	トイレ	室内/男女共用	空調	エレベーター
事務所内装の備考			ビル設備の備考	



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。