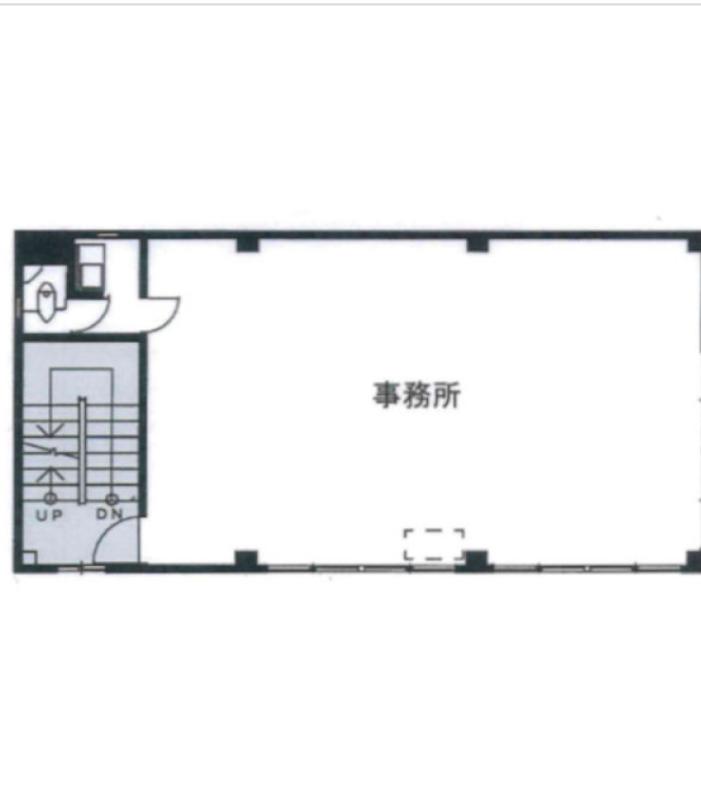
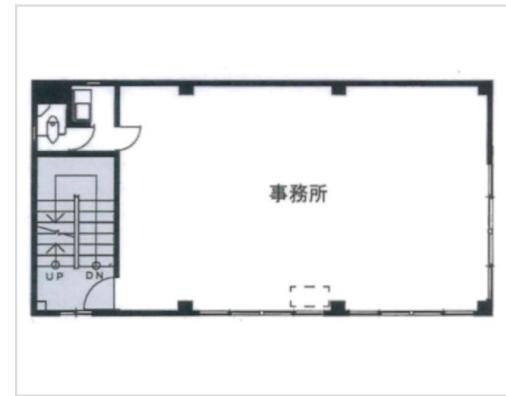


賃事務所・オフィス 浜松町 徒歩6分	賃料 126,500 円 (税抜)	物件No: 12601-0011 金井ビル 3階 (16.5坪) 金井ビル 3階は、JR山手線 浜松町駅から徒歩6分のコンパクトオフィス・賃事務所です。16.5坪のコンパクトな空間は、少人数での事務所や創業期の拠点に最適です。賃料が抑えられており、コストを重視する事業者様にもおすすめ。浜松町駅から徒歩6分という利便性の高さも魅力です。トイレを完備しております。
-----------------------	----------------------	---



物件概要			
建物名	金井ビル		
所在地	東京都港区浜松町1丁目11-12		
階建	地上4階建	募集階層	3階
募集フロア		引渡状況	
坪数	16.5坪 (54.54m ²)	坪単価	7,666円
築年月	1972年3月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	・都営大江戸線: 大門駅 徒歩4分 ・JR山手線: 浜松町駅 徒歩6分 ・東京モノレール羽田線: モノレール浜松町駅 徒歩6分	・都営浅草線: 大門駅 徒歩4分 ・JR京浜東北・根岸線: 浜松町駅 徒歩6分 ・東京モノレール羽田線: モノレール浜松町駅 徒歩6分	

契約条件			
賃料	126,500円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	4ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡時期	2025年9月中旬より入居可能		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーアイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用			

床仕様	トイレ	室内/男女共用	空調	エレベーター	
事務所内装の備考			ビル設備の備考		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーアイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第30436251657号